

Öffentliche Bürgerwerkstatt – 22.04.2023



Ortsentwicklungskonzept für die Gemeinde Osterhever



BCS STADT + REGION
Maria-Goeppert-Straße 1
23562 Lübeck
Fon: 0451/31750450
Mail: eilers@bcsg.de



M+T Markt und Trend GmbH
Brachenfelder Str. 45
24534 Neumünster
Fon: 04321/9656110
Mail: bless@marktundtrend.de

ANSPRECHPARTNERINNEN



Stephanie Eilers

BCS STADT + REGION
Büroleitung, Ingenieurin,
M.A. Städtebau und Ortsplanung

Mail: eilers@bcsg.de
Tel.: 0451-317504-54



Susanne Waldt

BCS STADT + REGION
Projektleitung, Vermessungs-
technikerin, B.Sc. Geographie

Mail: waldt@bcsg.de
Tel.: 0451-317504-55



Silvia Werbonat

BCS STADT + REGION
Projektmitarbeiterin,
Dipl.-Geographin

Mail: werbonat@bcsg.de

Präsentation

- Zielsetzung und Prozessablauf Ortsentwicklungsplanung
- Beteiligungsprozess
 - Übersicht
 - Eindrücke
 - bisherige Ergebnisse (Auswahl)

Beteiligung

- Arbeitsgruppenphase
- Ergebnispräsentation
- Infos + Priorisierung der Ideen (offener Ausklang)

Wie soll sich die **Gemeinde Osterhever** zukünftig entwickeln?

Bürgerbeteiligung

- transparent
- ergebnisoffen
- zielgruppenspezifisch
- Ortskenntnis
- Bedarfe und Wünsche

Bestandsanalyse, u.a.:

- vorhandene Infrastruktur
- übergeordnete Planvorgaben
- Demographische Analyse
- SWOT-Analyse



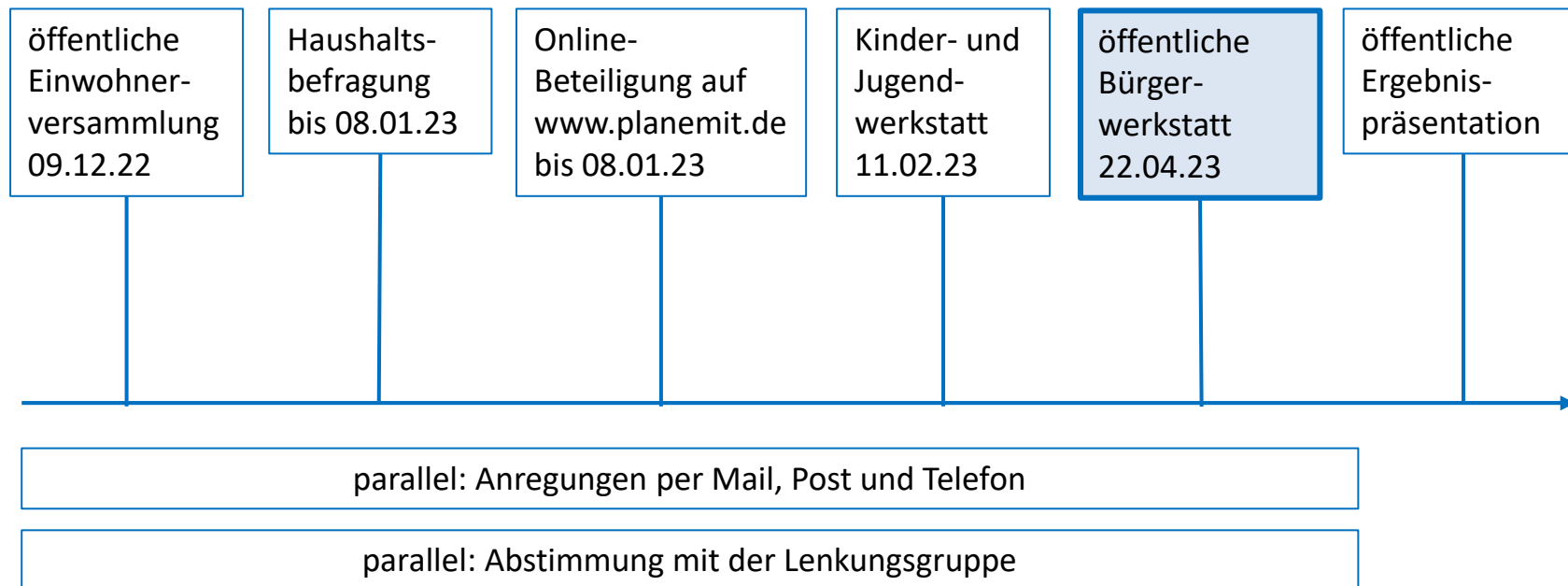
informelles Ortsentwicklungskonzept (OEK)

- Erläuterungsbericht mit Handlungsempfehlungen
- Übersichtsplan



Priorisierung + weiteres Verfahren
(z.B. Abstimmungen, Gutachten, Bauleitpläne)
bis zur Umsetzung

BETEILIGUNGSPROZESS – ÜBERSICHT



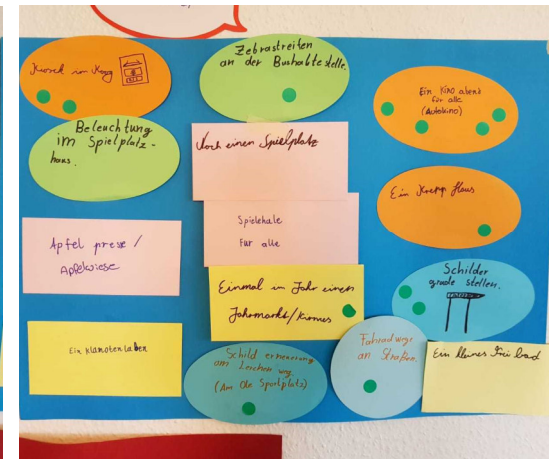
BETEILIGUNGSPROZESS – EINDRÜCKE



Online-Beteiligung auf www.planemit.de/osterhever



Kinder- und Jugendwerkstatt



STÄRKEN DER GEMEINDE (AUSWAHL)

- geschätzter Ort für die Alt- und Neueinwohner:innen sowie Tourist:innen
- lebendiger Ort durch **Vereine** (FFW, Boßeln, Ringreiter)
- viel Potential durch den **Mix aus „Alteingesessenen“ und „Zugezogenen“**
- attraktiver Wohnort durch die Lage, **Natur und Weite**
- gute überörtliche Straßenanbindung

SCHWÄCHEN DER GEMEINDE (AUSWAHL)

- fehlende Versorgungs- und Dienstleistungsangebote
- **fehlende sichere Fuß- und Radwege** in die Versorgungsorte
- hohe Geschwindigkeiten der Autos → Gefahr für zu Fuß gehende und Radfahrende
- **Feuerwehrgerätehaus** entspricht nicht den modernen Standards
- fehlender **Ort für die Gemeinschaft**
- kein Boßeln für Mädchen
- **Misstimmung** in der Dorfgemeinschaft
- fehlender **bezahlbarer Wohnraum**

WÜNSCHE UND IDEEN FÜR DIE ZUKÜNFTIGE ENTWICKLUNG (AUSWAHL)

- (mobiler) Kaufmannsladen, Landbistro
- Schaffen eines **Begegnungsortes**
- mehr Feste und Veranstaltungen
- **Kinder- und Jugendtreff**

- Bau von **Fuß- und Radwegen**
- Verbesserung des **ÖPNV-Angebotes** („pünktlicher Rufbus“)
- Zebrastreifen zum Spiel- und Dorfplatz, Tempo-30-Zone im ganzen Ort

- regenerative Energieversorgung

- neue **Spielmöglichkeiten**, u.a. Trampolin und Fußballplatz mit 2 Toren

- Schaffung von bezahlbarem **Wohnraum**
- Erhalt des charakteristischen **Ortsbildes**
- „buntes“ Osterhever → mehr Blumen
- Wiederanbringen der Treppen an den Außendeichen

ARBEITSGRUPPENPHASE



1. **Arbeitsgruppenphase:** Diskussion, Vertiefung und Ergänzung der Ideen
2. **Präsentation** der Gruppenergebnisse im Plenum
3. **Priorisierung** der Ideen anhand von Klebepunkten (offener Ausklang)



ARBEITSGRUPPENPHASE

VORSCHLAG THEMENGRUPPEN:



ANSPRECHPARTNERINNEN



Stephanie Eilers

Mail: eilers@bcsg.de
Tel.: 0451-317504-54



Susanne Waldt

Mail: waldt@bcsg.de
Tel.: 0451-317504-55



Silvia Werbonat

Mail: werbonat@bcsg.de

Informationen auf www.planemit.de/osterhever-info
und über die Info-Mail der Gemeinde (über Fr. Kleinebudde)