Integriertes Quartierskonzept Tiddische

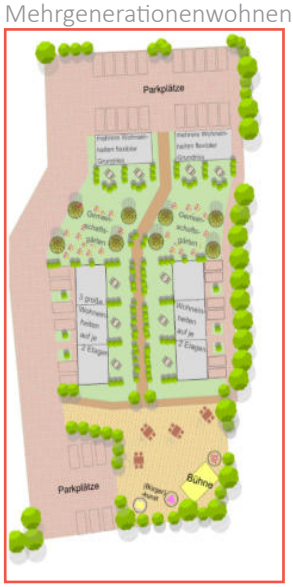
Steckbrief

Schaffen von diversem Wohnraum

Beispiel-Referenzen (Quelle: BCS Stadt + REGION)

Juni 2023

Mehrgenerationenwohnen



Gemeinschaftsgärten

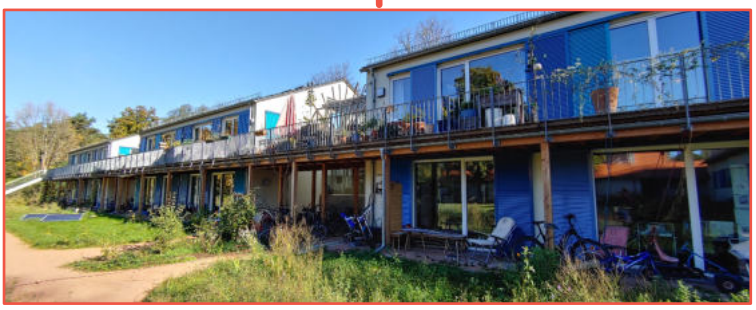
Tiny Houses

Gemeinschaftsraum

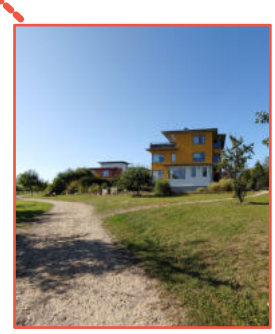
Mehrfamilienhäuser

Umnutzung alter öff. Gebäude

Doppelhaus



Gemeinschafts-Wohnprojekt



Mehrfamilienhäuser

Sowohl in der Gemeinde Tiddische als auch in den anderen umliegenden Orten außerhalb Wolfsburgs überwiegen die landwirtschaftliche und die wohnbauliche Nutzung. Letzteres ist durch die Einfamilienhausbebauung dominiert. Um für alle Altersgruppen und Lebensformen Wohnraum bereitzustellen, sollten auch kostengünstige, barrierearme und flexibel nutzbare Wohnformen abseits des klassischen Einfamilienhauses etabliert werden. Diese sprechen Menschen in unterschiedlichen Lebenslagen an, womit ein breites Angebot für Jung und Alt geschaffen wird. Wohnformen wie z.B. Seniorenwohnen, Mehrgenerationen-Wohnen und betreutes Wohnen bieten insbesondere im Hinblick auf eine tendenziell alternde Gesellschaft neue Lösungswege und fördern das Zusammenleben in der Gemeinde. Wohnformen wie Tiny Houses sowie Mini- bzw. Modulhäuser haben eine kleinere Grundfläche ohne Keller und sind somit sowohl kostengünstiger als auch umweltverträglicher (keine permanente und großflächige Versiegelung, kein massiver Bodenaushub / Bodenaustausch). Insgesamt sollte ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Bebauung und Freiraum geschaffen werden, wobei die Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten der Freiräume von Beginn an mitgedacht werden sollten. Gemeinschaftliche nutzbare Treffpunkte und Grünflächen sowie Gemeinschaftsgärten wirken sich förderlich auf das Zusammenleben und die Wohnqualität aus.

Integriertes Quartierskonzept Tiddische

Steckbrief

nachhaltige Mobilität und Verkehrssicherheit

Beispiel-Referenzen (Quelle: BCS Stadt + REGION)

Juni 2023

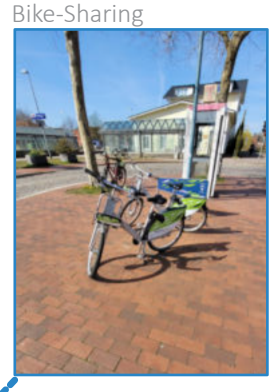
Radfahrstreifen

Schließfächer

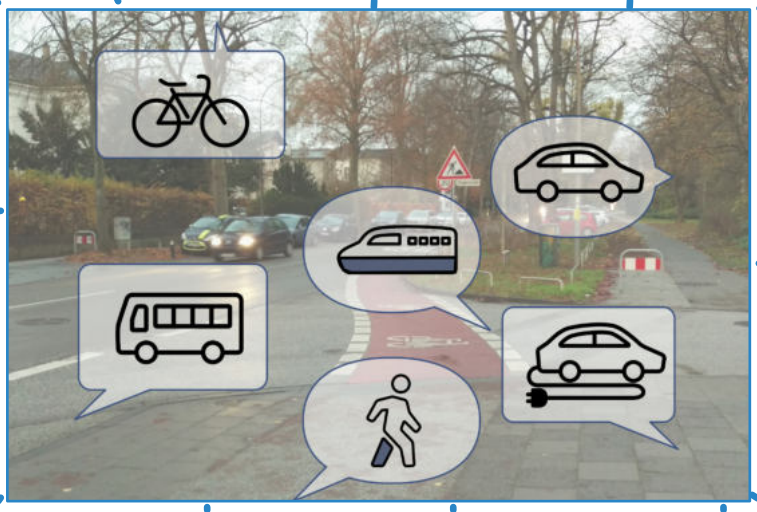
Lade- & Repairstation

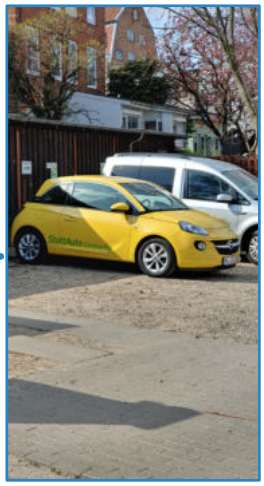
Fahrrad-Repair-Station

Bike-Sharing



Mitfahrbänke





Car-Sharing

Bürgerbus

Wege abseits der Hauptstr.

ÖPNV

Geschwindigkeits-anzeiger

E-Ladesäulen

Die Themen Mobilität und Verkehrssicherheit stellten sich sowohl bei der Bestandsanalyse als auch in der Beteiligung als Schwerpunkt heraus. Die beiden Ortsteile sind sehr „Pkw-freundlich“. Alternative Fortbewegungsmöglichkeit abseits des Pkw gibt es kaum. Die Bürger:innen wünschen sich u.a. sichere Fuß- und Radwege in die nahegelegenen Versorgungsorte sowie eine direkte Bus-Verbindung ins Zentrum von Wolfsburg.

Der Steckbrief ziegt exemplarisch, welche klimafreundlichen Alternativen es anstatt des Pkw gibt und wie die Verkehrssicherheit erhöht werden kann. Zudem werden Beispiel dargestellt, die Attraktivität fürs Radfahren zu erhöhen (z.B. Repair-Station, Schließfächer).

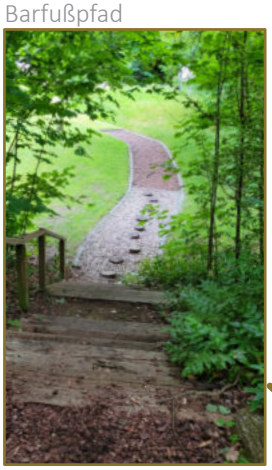
Steckbrief

(Natur-)Erlebnis

Beispiel-Referenzen (Quelle: BCS Stadt + REGION)

Juni 2023

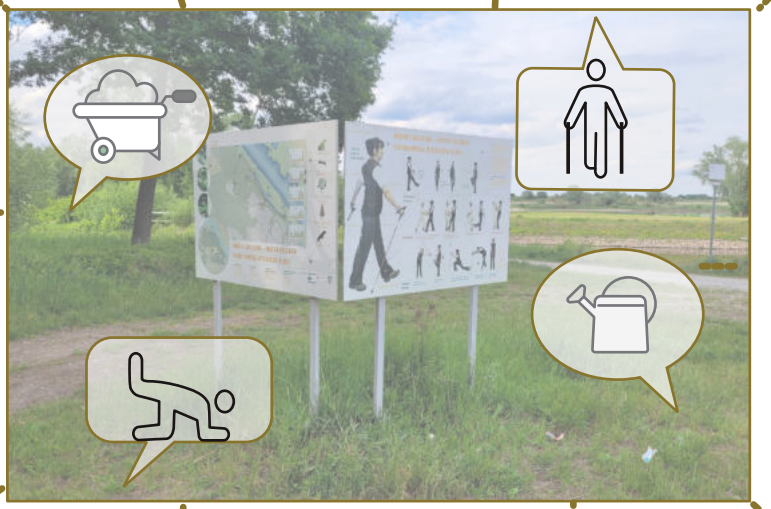
Barfußpfad



Trimm-Dich-Brücke

Gemeinschaftsgarten

Hochbeete



Baumlehrpfad

Outdoor-Fitness-Gerät

Klanghölzer

Insektengarten

Outdoor-Fitness

Infoschilder

Erlebnis- und Natur-Treffpunkte sowie Erlebnis- und Natur-Pfade können einerseits den Bürger:innen die Natur näherbringen und für den Natur- und Umweltschutz sensibilisieren. Andererseits können sie auch Treffpunkte sein und mit ihrer naturnahen Gestaltung zum Erholen und Entspannen einladen. Denkbar wäre ein Erlebnis- und Natur-Treffpunkt zwischen beiden Ortsteilen, um die Vernetzung und das Miteinander aller Einwohner:innen der Gemeinde Tiddische zu stärken. Ebenfalls förderlich für den Aufenthalt an der frischen Luft ist das Anlegen von Trimm-Dich- bzw. Outdoor-Fitness-Geräten.

Ziel der Anlage von Erlebnis- und Natur-Treffpunkten sowie Erlebnis- und Natur-Pfaden soll eine Attraktivitätssteigerung der Freizeitmöglichkeiten innerhalb des Ortsteiles und der Gemeinde sein, damit die Bürger:innen weniger nach außerhalb fahren müssen, wodurch CO2-Emissionen gespart werden können.

Integriertes Quartierskonzept Tiddische

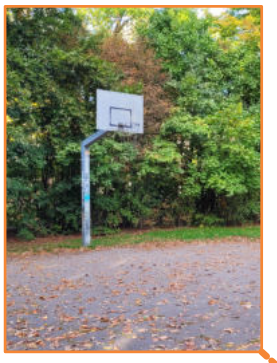
Steckbrief

Kinder- und Jugendtreff

Beispiel-Referenzen (Quelle: BCS Stadt + REGION)

Juni 2023

Basketball



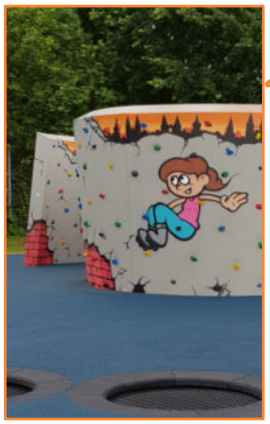
Graffitiwand

Pumptrack

Hängematte

Pavillon

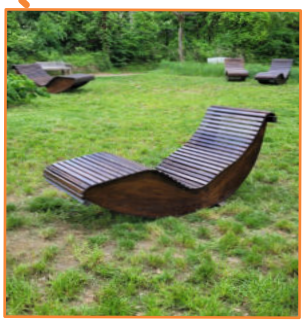
Bedarfsbeleuchtung



Boulderwand + Trampoline

Tischtennis

„Dirtbike“-Anlage



Liegebänke

In der Beteiligung wurde der Wunsch geäußert, eine Pump-Track-Anlage für die Kinder im OT Tiddische zu errichten. Eine Pump-Track-Anlage ist ein Rundkurs mit Hügeln und Wellen, der je nach Größe und Belag mit Fahrrad (BMX/Mountain-Bike), Roller (Tretroller/ Stunt-Scooter), Skateboard, Inlinern und sogar mit Rollstuhl befahren werden kann. Nicht nur die Bewegungsförderung steht dabei im Vordergrund, sondern auch die Koordination und das Herantasten an das eigene Können. Schon von klein auf können motorische Fertigkeiten ausgebildet und trainiert werden. Neben der Bewegung auf „Rollgeräten“ wird auch die Gemeinschaft gefördert, da Pump-Track-Anlagen Orte für Jung und Alt sowie für Anfänger:innen und Erfahrene sind. Als Alternative könnte eine Dirt-Bike-Anlage errichtet werden.

Eine Pump-Track-Anlage kann als Kinder- und Jugendtreff angelegt werden. Ein Kinder- und Jugendtreff dient auch als Rückzugsort und sollte dementsprechend nach ihren Interessen und Wünschen gestaltet sein. Aus diesem Grund sollten die Kinder und Jugendlichen bei der Entwicklung des Jugendtreffs miteinbezogen werden. Neben einer Pump-Track-Anlage sollten Sitzmöglichkeiten und weitere Angebote geschaffen werden. Vorgeschlagen wird eine Tischtennis-Platte und eine kleine Boulder-/Kletterwand, die gleichzeitig als Lärmschutz dienen könnte. Ein öffentlicher Treffpunkt, der auch bei schlechtem Wetter zum Verweilen einlädt, sollte über überdachte Sitz- und Unterstellmöglichkeiten verfügen.