



Ortsentwicklungskonzept für die Gemeinde Osterhever



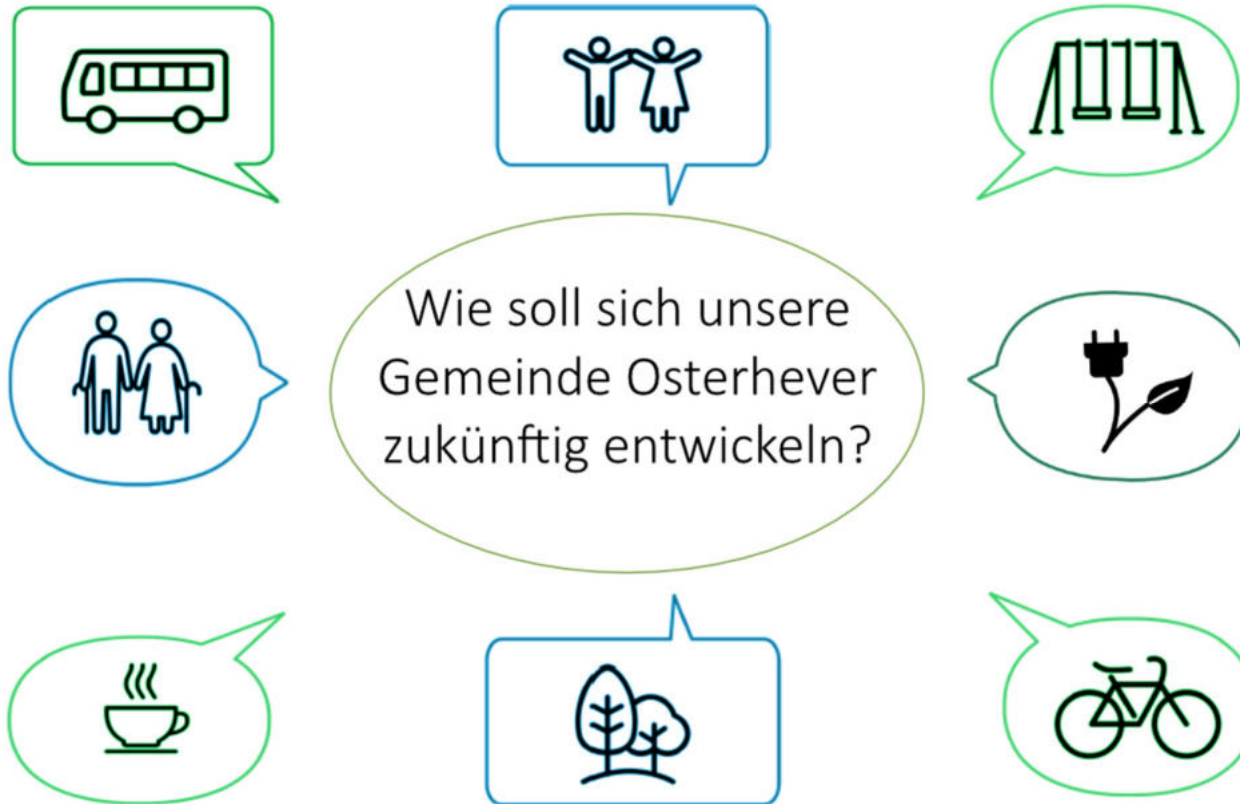
BCS STADT + REGION
Maria-Goeppert-Straße 1
23562 Lübeck
Fon: 0451/31750450
Mail: eilers@bcsg.de



M+T Markt und Trend GmbH
Brachenfelder Str. 45
24534 Neumünster
Fon: 04321/9656110
Mail: bless@marktundtrend.de

Präsentation

- Zielsetzung und planerische Einordnung
- erfolgte Beteiligungsformate
- Handlungsempfehlungen
 - Leitbild
 - Schlüsselprojekte
 - Handlungsempfehlungen
 - Übersichtsplan



- gemeindespezifisch
- partizipativ
- ergebnisoffen
- Grundlage für weitere Planungen



- Bestandsanalyse
- Beteiligung
- unverbindliche Handlungsempfehlungen

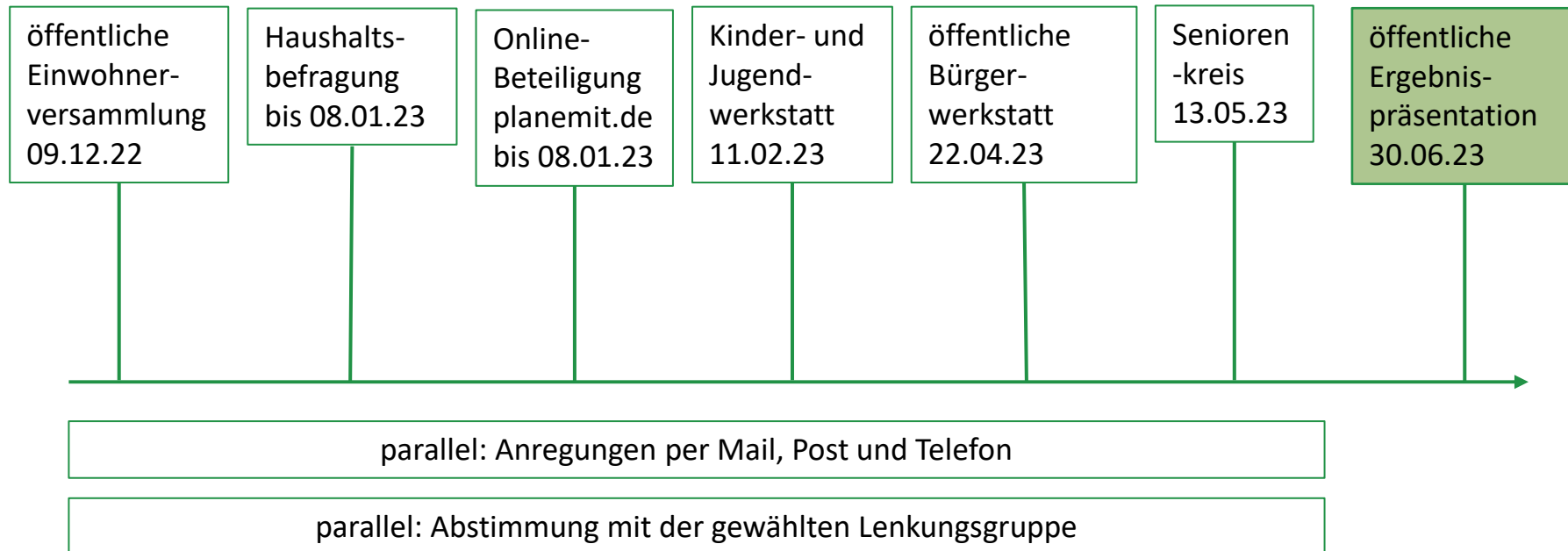
➤ Grundlage für weitere, verbindliche Planungen

- Empfehlung zur Priorisierung (Planungsbüro)

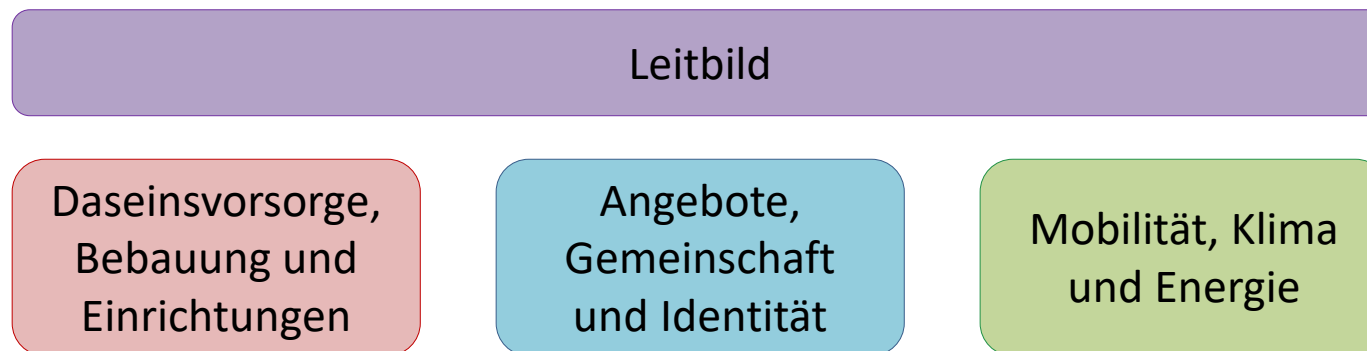
- Eigentümergespräche
- Gutachten
- Bauleitpläne
- Förderanträge
- ...

- kurzfristig
- mittelfristig
- langfristig

BETEILIGUNGSFORMATE



Es wurden insgesamt **31 Handlungsempfehlungen** erarbeitet, die in **3 Themenbereiche** gegliedert sind. Zudem wurde ein **Leitbild** erarbeitet.



HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN

Die inhaltlichen Themen und daraus entwickelten Handlungsempfehlungen wurden maßgeblich durch die Ergebnisse der **Beteiligungsformate** bestimmt.

Die Handlungsempfehlungen sind **unverbindlich** und dienen als **Grundlage** für weitere Planungen.

Die Handlungsempfehlungen können auch in abgewandelter Form oder an **alternativen**, geeigneten Standorten im Gemeindegebiet umgesetzt werden.

Es wurden **5 Schlüsselprojekte** für die Ortsentwicklung der Gemeinde Osterhever herausgestellt:

- ★ Modernisierung und Ausbau des Feuerwehrgerätehauses
- ★ Schaffen einer sozialen Mitte für Osterhever
- ★ Leuchtturmprojekt „Ostern in Osterhever“
- ★ Pflege / Ausbau / Neugestaltung des Spiel- und Dorfplatzes
- ★ Ausbau und Verbesserung der Fußwege- und Fahrradinfrastruktur

Daseinsvorsorge, Bebauung und Einrichtungen

Siedlungsentwicklung und öffentliche Einrichtungen

H01 Erhalt des regionaltypischen Ortsbildes und Ortscharakters

H02 Modernisierung / Sanierung / Erweiterung / Umnutzung bestehender (öffentlicher) Gebäude

H03 Schaffung und Ausgestaltung von Begegnungsräumen für alle Generationen

★ **H04** Modernisierung und Ausbau des Feuerwehrgerätehauses



Daseinsvorsorge, Bebauung und Einrichtungen

Siedlungsentwicklung und öffentliche Einrichtungen

H05 Modernisierung der Schutzhütte

H06 Schaffung von bedarfsgerechtem Wohnraum

H07 Ausweisen von Flächen für die Siedlungsentwicklung (Wohnen und Gewerbe)

Daseinsvorsorge

H08 Erhalt und Ausbau der Angebote der Daseinsvorsorge

H09 Etablierung gastronomischer Angebote

Angebote, Gemeinschaft und Identität

Angebote und Gemeinschaft

H10 Stärkung der Vereine, des bürgerschaftlichen Engagements sowie des Zusammenhaltes in Osterhever

★ **H11** Schaffung einer sozialen Mitte für Osterhever

★ **H12** Leuchtturmprojekt „Ostern in Osterhever“

H13 Etablierung weiterer Angebote und Veranstaltungen für Jung und Alt

H14 Förderung von (digitalen) Informations- und Vernetzungsangeboten

Angebote, Gemeinschaft und Identität

Treffpunkte, Spiel und Sport

H15 Steigerung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum

H16 Gestaltung des Kirchvorplatzes

H17 Anlage von Begegnungsorten im Gemeindegebiet

★ **H18** Pflege / Ausbau / Neugestaltung des Spiel- und Dorfplatzes

H19 Schaffung weiterer Spiel- und Sportmöglichkeiten



Mobilität, Klima und Energie

Verkehrsberuhigung und Verkehrssicherheit

H20 Maßnahmen zur Verkehrsentschleunigung und -sicherheit

H21 Optimierung der Wegeinfrastruktur

Klimafreundliche Mobilitätsformen

★ **H22** Ausbau und Verbesserung der Fußwege- und Fahrradinfrastruktur

H23 Ausbau und Anlage von alternativen Wegeverbindungen abseits der Hauptstraßen

H24 Ausbau und Schaffung alternativer Mobilitätsangebote



Mobilität, Klima und Energie

Klima-, Umwelt- und Naturschutz

- H25** Schutz und Förderung der Biodiversität
- H26** Erhalt und Pflege der Natur- und Kulturlandschaft
- H27** Neuanlage von Grünflächen und Bepflanzungen
- H28** Naturnahe Gestaltung der privaten Grundstücke
- H29** Etablierung von Klima- und Umweltschutzmaßnahmen in der Bauleitplanung

Energieversorgung

- H30** Ausbau / Produktion / Speicherung / Nutzung alternativer Energieformen und -quellen
- H31** Entwicklung eines Energetisches Quartierskonzeptes


Osterhever – Gemeinsam in die Zukunft



In Osterhever sind alle willkommen.

In Osterhever leben wir Gemeinschaft.

In Osterhever schützen wir unsere Landschaft, Umwelt und Klima.



Wir bedanken uns bei allen
Teilnehmenden für die Mitwirkung
bei der Erarbeitung des
Ortsentwicklungskonzeptes.