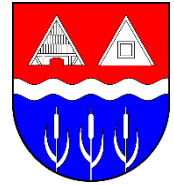


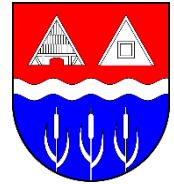
ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT WATTENBEK



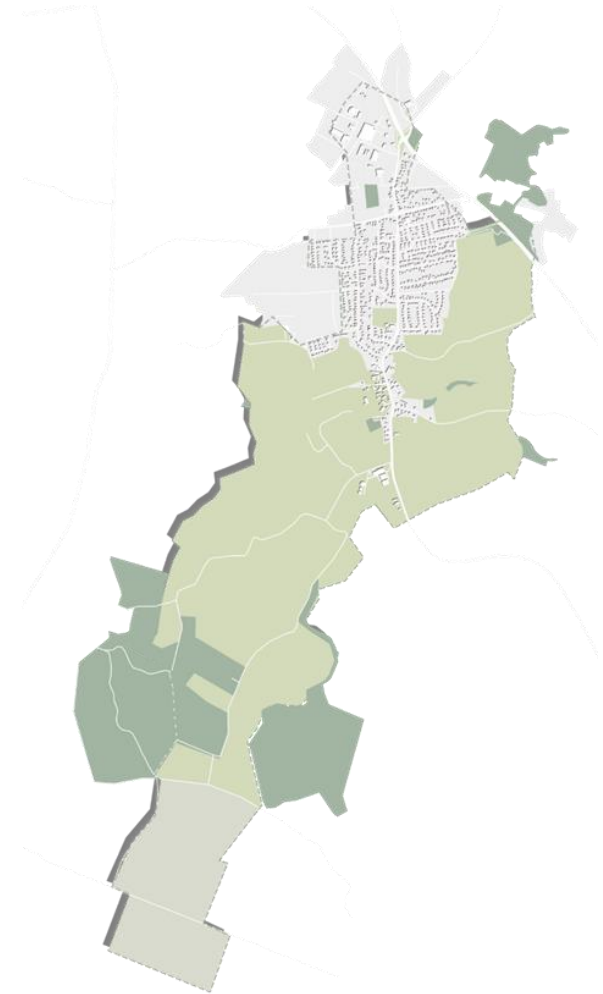
ÖFFENTLICHE ERGEBNISPRÄSENTATION

AM MONTAG, DEN 23.03.2026 IM SCHALTHAUS
(REESDORFER WEG 4 IN 24582 WATTENBEK)

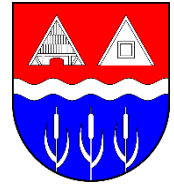




- 1 Planerische Einordnung
- 2 Rückblick auf die Beteiligung
 - Ablauf
 - Eindrücke
- 3 **DAS ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT (OEK)**
 - Erläuterungsbericht
 - Übersichtsplan
 - **Übersicht der Handlungsfelder**
 - **Übersicht der Handlungsempfehlungen**
- 4 Ausblick
- 5 Kontakt

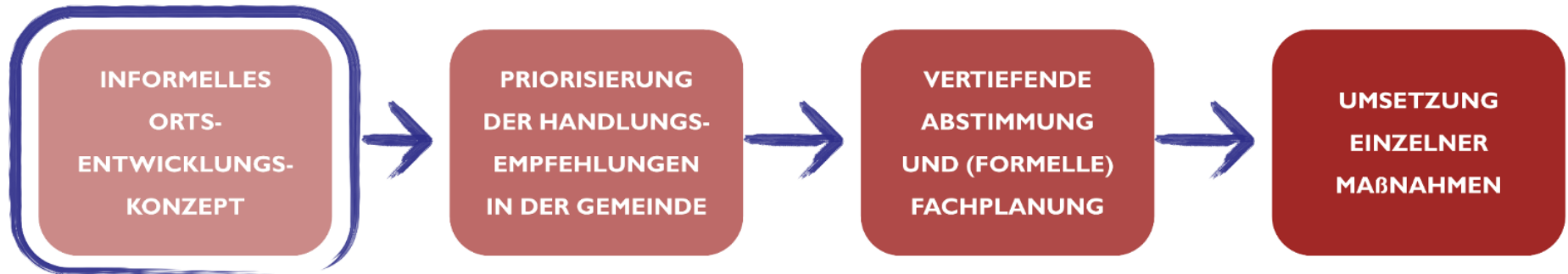


1 | PLANERISCHE EINORDNUNG



Fertigstellung OEK

Je nach Maßnahme



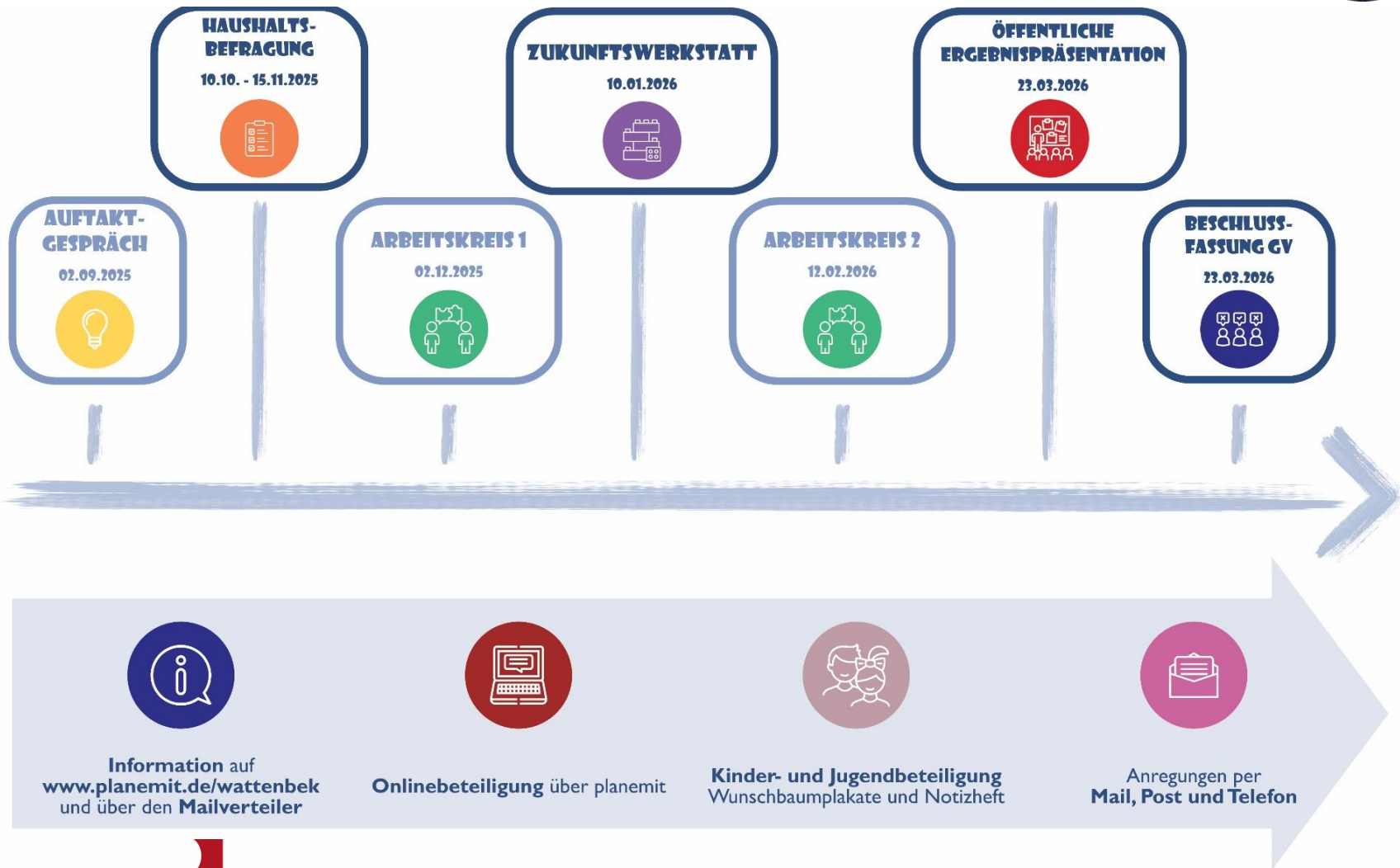
- Bestandsanalyse
- Beteiligung
- Ableitung von Handlungsempfehlungen
- OEK ist Grundlage für die weitere Planung und Entwicklung

- BCS übermittelt eine Vorlage einer Bewertungsmatrix
- Priorisierung der Handlungsempfehlungen
- Definition der Akteur:innen
- Ggf. Bildung von Arbeitskreisen

- Abstimmungen z.B. mit Eigentümer:innen und Nutzer:innen
- Gutachten, Satzungen
- Vertiefende Fachplanung
- Bauleitplanung
- OEK ist Voraussetzung für die Beantragung von Fördermitteln

- kurzfristig
- mittelfristig
- langfristig

2 | RÜCKBLICK AUF DIE BETEILIGUNG - ABLAUF



2 | RÜCKBLICK AUF DIE BETEILIGUNG - EINDRÜCKE



Die Lübecker Planungsbüros BCS STADT + REGION sowie PROKOM wurden beauftragt, ein **Ortsentwicklungskonzept** für die Gemeinde Wattenbek zu erarbeiten. Über folgenden Link finden Sie ein Dokument mit allgemeinen Informationen zur Ortsentwicklungsplanung:

[Infoblatt Ortsentwicklungsplanung Wattenbek](#)

Wesentlicher Bestandteil des Planungsprozesses ist eine umfangreiche **Bürgerbeteiligung**, bei der Sie als Bewohnerin der Gemeinde Wattenbek die Möglichkeit haben, sich aktiv einzubringen. Nachfolgend wird ein Überblick über die einzelnen Beteiligungsformate gegeben.



Hier auf unserem Online-Beteiligungsportal können Sie **Stärken** und **Schwächen** Ihrer Gemeinde nennen. Des Weiteren können Sie Ihre **Ideen** und **Wünsche** für die zukünftige Entwicklung Ihrer Gemeinde einbringen. Zudem wurde ein eigener Bereich für die **Kinder- und Jugendbeteiligung** eingerichtet.

Für die Online-Beteiligung wurde bereits ein vorläufiges Protokoll erstellt, welches Sie [hier](#) einsehen können.

Weitere Vorschläge und Anregungen arbeiten wir dennoch gerne ein.







Haushaltsbefragung

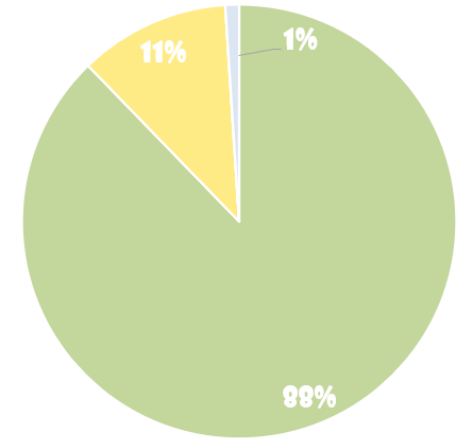
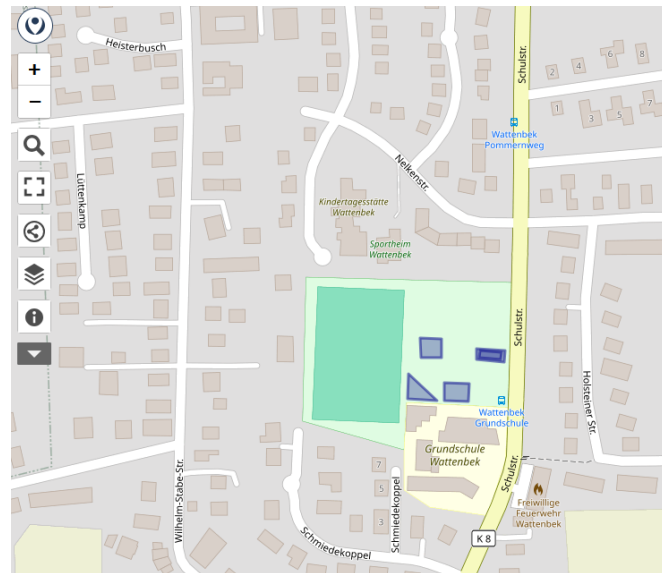
Bis zum 15. November 2025 bestand die Möglichkeit, an der Befragung teilzunehmen. Es wurden auf dieser Seite ein digitaler Fragebogen und zusätzlich Papierfragebögen an der Avia-Tankstelle und im Rathaus Bordesholm bereitgestellt. Die Ergebnisse der Haushaltsbefragung können Sie [hier](#) einsehen.



Interaktive Karte

Nachfolgend können Sie auch Ideen auf einer Karte eintragen, soweit diese sich verorten lassen.

-  Klicken Sie hier, um mit dem Bearbeiten zu beginnen.
-  Stecknadel setzen, um einen Punkt zu beschriften
-  Linie zeichnen
-  Fläche zeichnen



■ Sehr gern ■ teils-teils ■ ungern ■ weiß nicht / keine Angabe

1. Wohnen Sie insgesamt gesehen gern in Wattenbek? Bitte wählen Sie aus.

sehr gern

teils-teils

ungern

weiß nicht

2. Wie empfinden Sie das Gemeinschaftsgefühl in Wattenbek? Bitte wählen Sie aus.

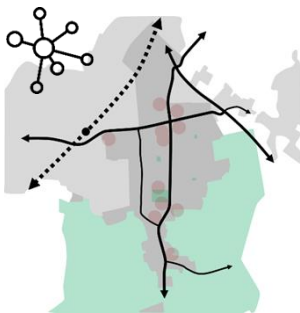
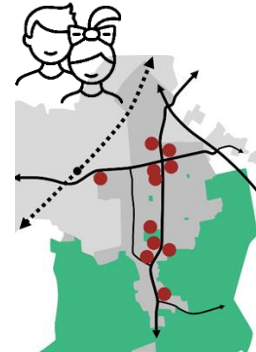
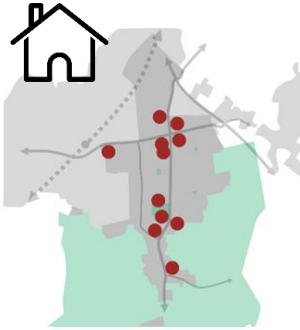
sehr gut / stark

mittelmäßig

nicht gut / schwach

weiß nicht

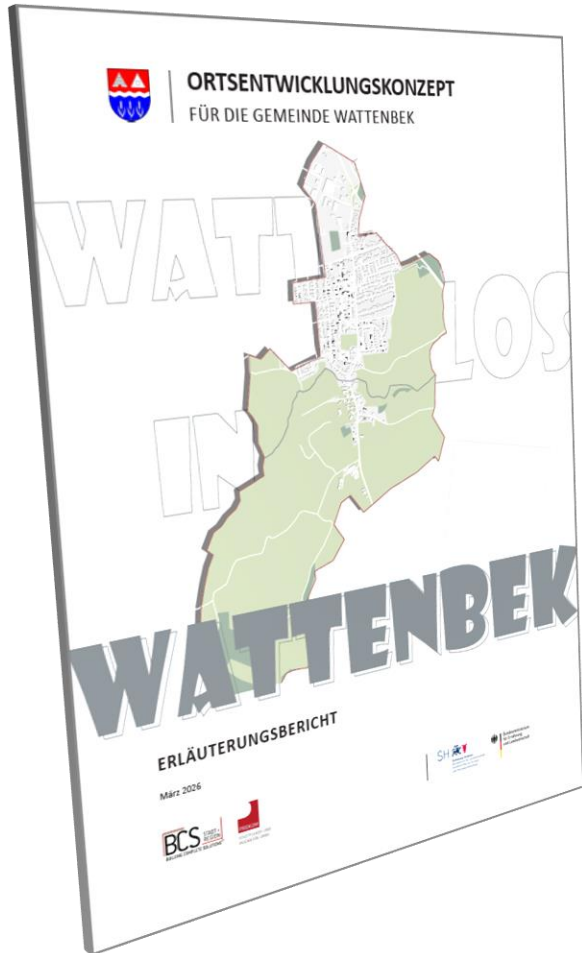
2 | RÜCKBLICK AUF DIE BETEILIGUNG - EINDRÜCKE



2 | RÜCKBLICK AUF DIE BETEILIGUNG - EINDRÜCKE



3 | DAS OEK - ERLÄUTERUNGSBERICHT



ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT
FÜR DIE GEMEINDE WATTENBEK

WATTENBEK
IN
LOS
WATTENBEK
ERLÄUTERUNGSBERICHT

März 2026



1

EINLEITUNG

2

**BESTAND
AUFNAHME / ANALYSE**

Darstellung der Ergebnisse der erfolgten Bestandsaufnahme und -analyse (u. a. Siedlungsentwicklung, Planungsvorgaben, demographische Entwicklung)

3

BETEILIGUNGSVERFAHREN

Beschreibung des durchgeführten Beteiligungsprozesses

4

SWOT-ANALYSE

Zusammenfassende SWOT-Analyse für die Gemeinde Wattenbek

5

HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN

Vorstellung der – basierend auf Kapitel 2, 3 und 4 – entwickelten Maßnahmenvorschläge (Aufistung im Maßnahmenkatalog und Beschreibung)

6

FAZIT & AUSBLICK

3 | DAS OEK - ÜBERSICHTSPLAN



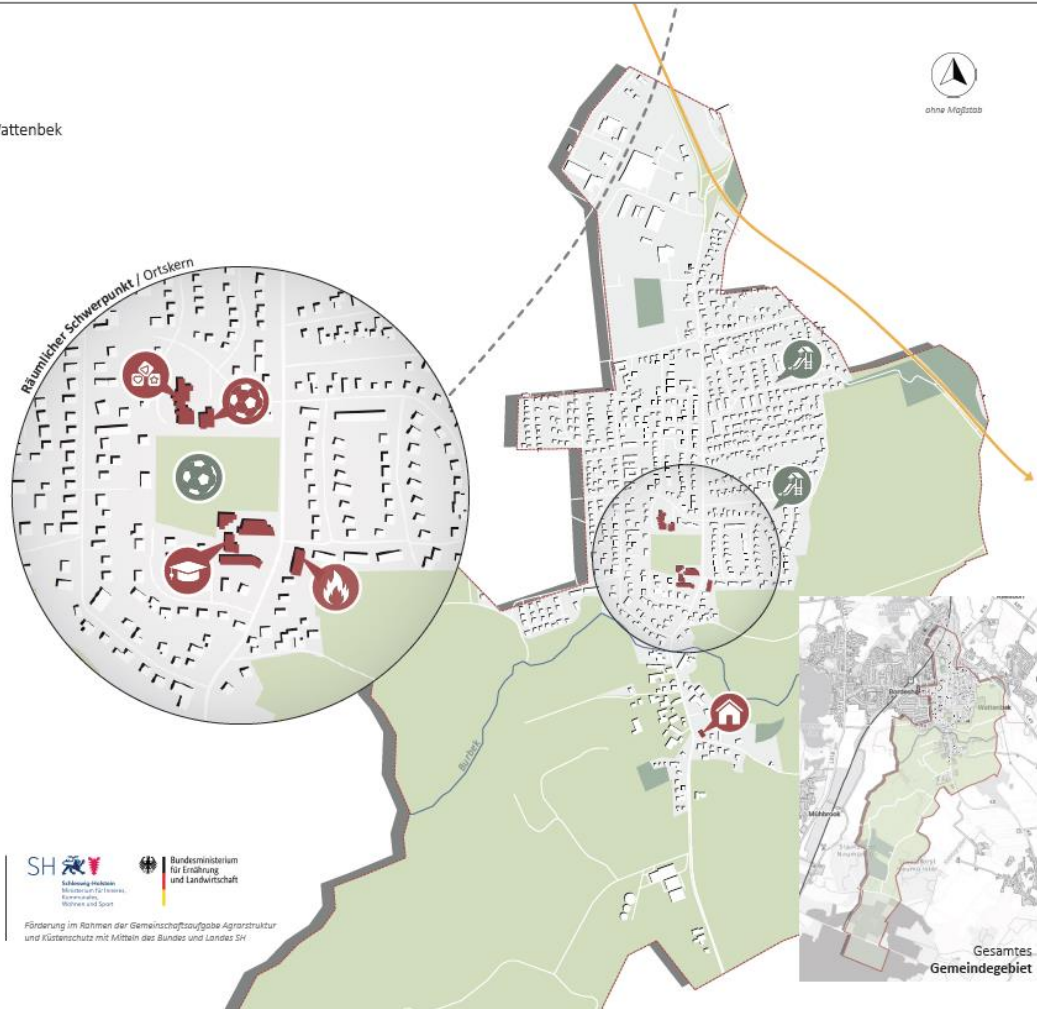
ANLAGE 1 ÜBERSICHTSPLAN

Ortsentwicklungsplanung für die Gemeinde Wattenbek

März 2026

-  **Feuerwehrhaus**
s. H03.1
-  **Räucherhütte**
s. H03.2
-  **Kita**
s. H03.5
-  **Grundschule**
s. H03.4
-  **Sportheim**
s. H03.3
-  **Sportanlage**
s. H01.3
-  **Spielplatz**
s. H01.2

-  **Siedlungsgebiet**
-  **Grünland / Agrarfläche**
-  **Waldfläche / dichtes Gehölz**
-  **Fließgewässer „Burbek“**
-  **Landesstraße L 49**
-  **Bahntrasse Neumünster – Kiel**
-  **Gemeindegrenze**





BCS STADT+REGION
BUILDING COMPLETE SOLUTIONS®



PROKOM
STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH



SH **Schleswig-Holstein**
Ministerium für Ernährung
und Landwirtschaft

Förderung im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe Agrarstruktur
und Küstenschutz mit Mitteln des Bundes und Landes SH



BCS STADT+REGION
BUILDING COMPLETE SOLUTIONS®



PROKOM
STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

3 | DAS OEK - ÜBERSICHT DER HANDLUNGSFELDER



ÜBERGEORDNETES
LEITBILD

„WATT LOS IN WATTENBEK“

HANDLUNGSFELDER

LEUCHTTURMPROJEKTE

SIEDLUNGSENTWICKLUNG

DORFGEMEINSCHAFT UND
VERNETZUNG

BEGRÜNUNG UND
NATURSCHUTZ

MOBILITÄT
UND VERKEHR

14 HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN, davon:

2 LEUCHTTURMPROJEKTE



4 SCHLÜSSELPROJEKTE



9 STARTERPROJEKTE

3 | DAS OEK - ÜBERSICHT DER HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN



5.4.1 LEUCHTTURMPROJEKTE

★ H01 **Wattenbeker Spielwiese**

🚀 H01.1 Nutzungskonzept zur Ausgestaltung des Sportplatzes

H01.2 Installation von Spielmöglichkeiten

H01.3 Ergänzung der Sportmöglichkeiten

🚀 H01.4 Einrichtung von „Plauder-Ecken“

H01.5 Ausgestaltung eines Treffpunkts für Jugendliche

H01.6 Anlegen von Bepflanzungen







3 | DAS OEK - ÜBERSICHT DER HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN



5.4.1 LEUCHTTURMPROJEKTE

H02 Buntes Band Wattenbek

- H02.1 Einrichtung eines sicheren und attraktiven Wegenetzes
-  H02.2 Knüpfen eines Netzwerks aus Bewegungs-, Nasch- und Geschichtspfaden
- H02.3 Begrünung entlang der Wege
-  H02.4 Schaffung von Ruhe-Inseln im Gemeindegebiet
-  H02.5 Gestaltung einer Übersichtskarte
-  H02.6 Durchführung von Gemeinschaftsaktionen



3 | DAS OEK - ÜBERSICHT DER HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN



5.4.2 SIEDLUNGSENTWICKLUNG

H03 Modernisierung / Erweiterung / Umnutzung / Neubau öffentlicher Gebäude

★ H03.1 Feuerwehr

H03.2 Gemeindezentrum

H03.3 Sportheim

H03.4 Grundschule

H03.5 Kita

H04 Bedarfsgerechter Wohnraum in Wattenbek

H05 Erhalt und Ausbau des Dienstleistungs- und Nahversorgungsangebotes



3 | DAS OEK - ÜBERSICHT DER HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN



5.4.3 DORFGEMEINSCHAFT UND VERNETZUNG

H06 Angebote und Veranstaltungen für Groß und Klein



H07 Förderung von Information und Vernetzung



5.4.4 BEGRÜNUNG UND NATURSCHUTZ

H08 Ökologische Aufwertung von Gemeindeflächen

H09 Anlage eines Schulwaldes

H10 Schutz des Dosenmoors

H11 Nutzung der Potenziale für alternative Energieformen



3 | DAS OEK - ÜBERSICHT DER HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN



5.4.5 MOBILITÄT UND VERKEHR

★ H12 Erhöhung der Verkehrssicherheit

🚀 H12.1 Sichere Schulwege in Wattenbek

🚀 H12.2 Optimierung der Straßenbeleuchtung

H12.3 Förderung alternativer Mobilitätsformen

★ H13 Ausbau der Fahrradinfrastruktur

H14 Wiederherstellung der Bahnquerung für Fuß- und Radverkehr



4 | AUSBLICK - WIE GEHT ES WEITER?



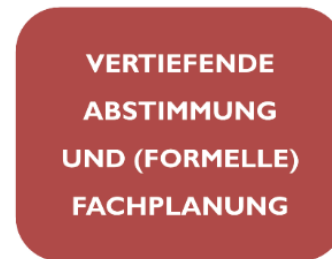
Bildquelle: <https://www.daskleinezebra.com/kinder-fernrohr-terra-kids--18330.html/>

An dieser Stelle nochmal ein **herzliches Dankeschön an alle Teilnehmenden!**

Fertigstellung OEK



Je nach Maßnahme



5 | KONTAKT



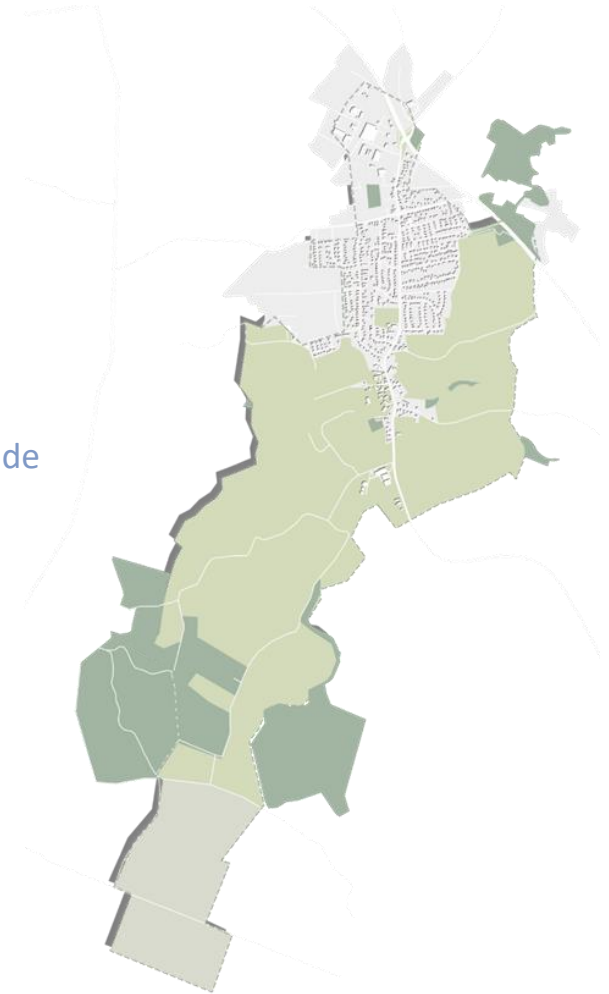
Stephanie Eilers
eilers@bcsg.de
0451-317504-54



Lorenz Rößling
roessling@bcsg.de
0451-317504-53



Jörn Clasen
clasen@prokom-planung.de
0451-61020-26



Weitere Informationen unter
<https://planemit.de/wattenbek/informationen>