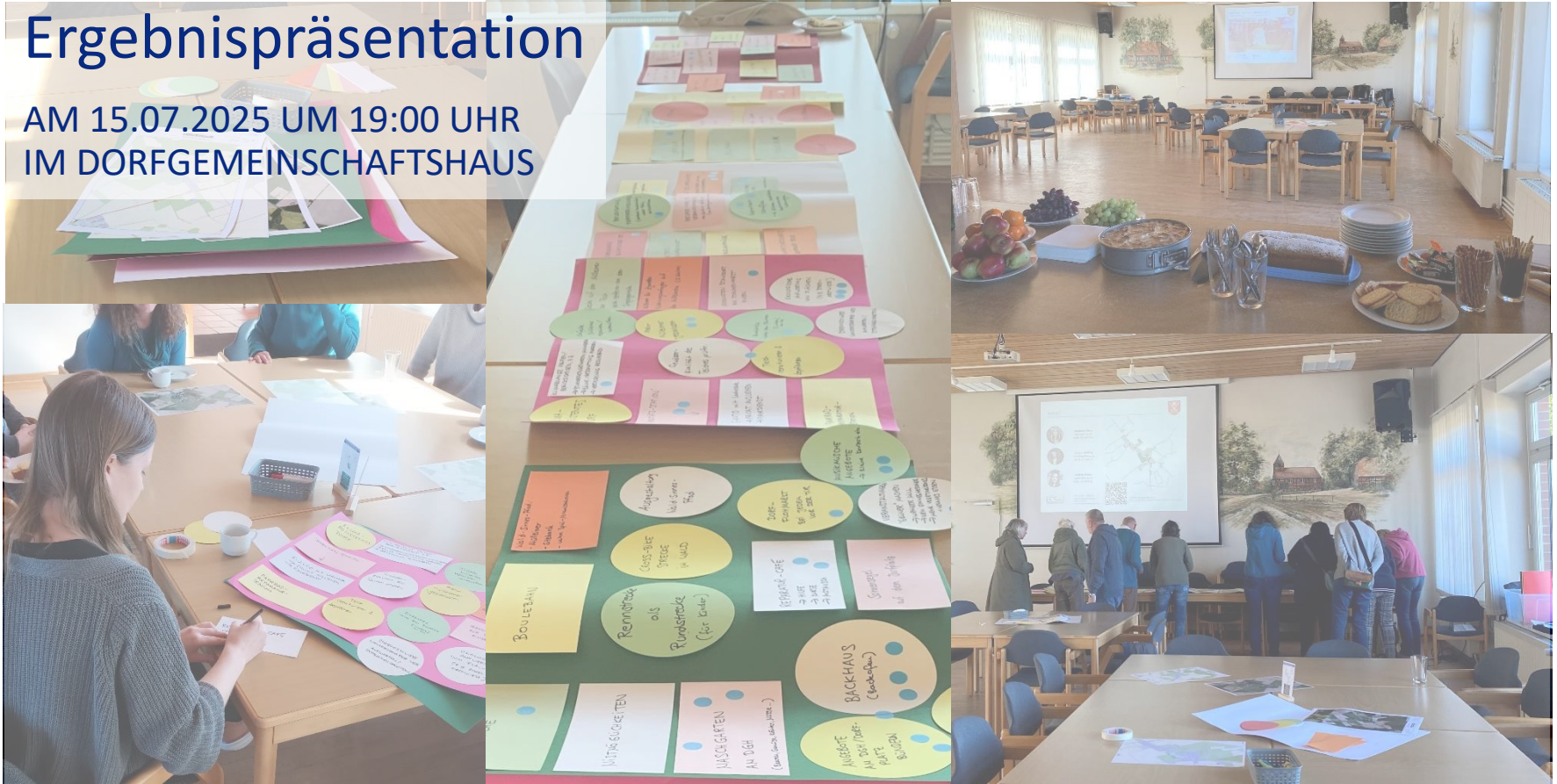


Ortsentwicklungskonzept Niendorf a. d. St.



Ergebnispräsentation

AM 15.07.2025 UM 19:00 UHR
IM DORFGEMEINSCHAFTSHAUS



Quelle: BCS STADT + REGION



1. **Planerische Einordnung**
2. **Rückblick auf die Beteiligung**
 - Ablauf
 - Eindrücke
 - Ideen (Auswahl)
3. **DAS ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT (OEK)**
 - Erläuterungsbericht
 - Übersichtsplan
 - Übersicht der Handlungsfelder
 - Übersicht der Handlungsempfehlungen

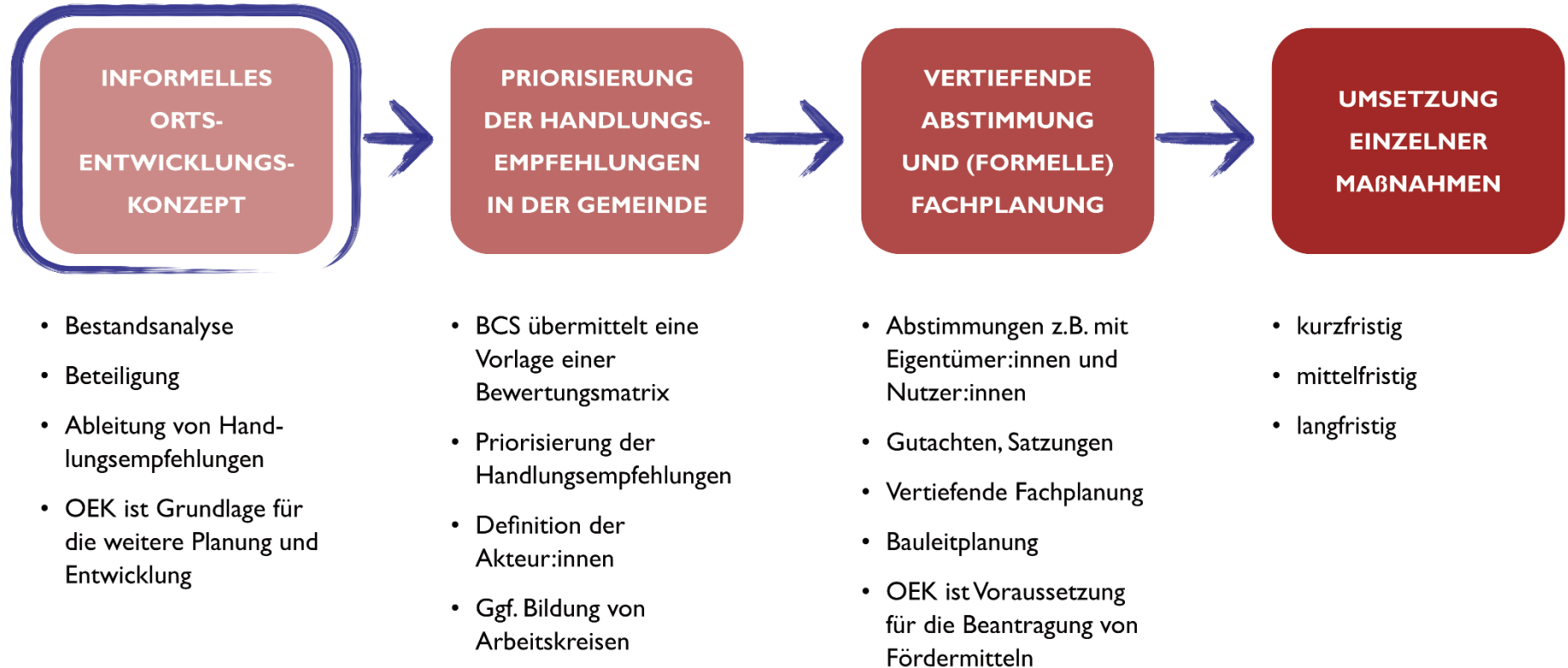
Quelle: BCS STADT + REGION

1. Planerische Einordnung



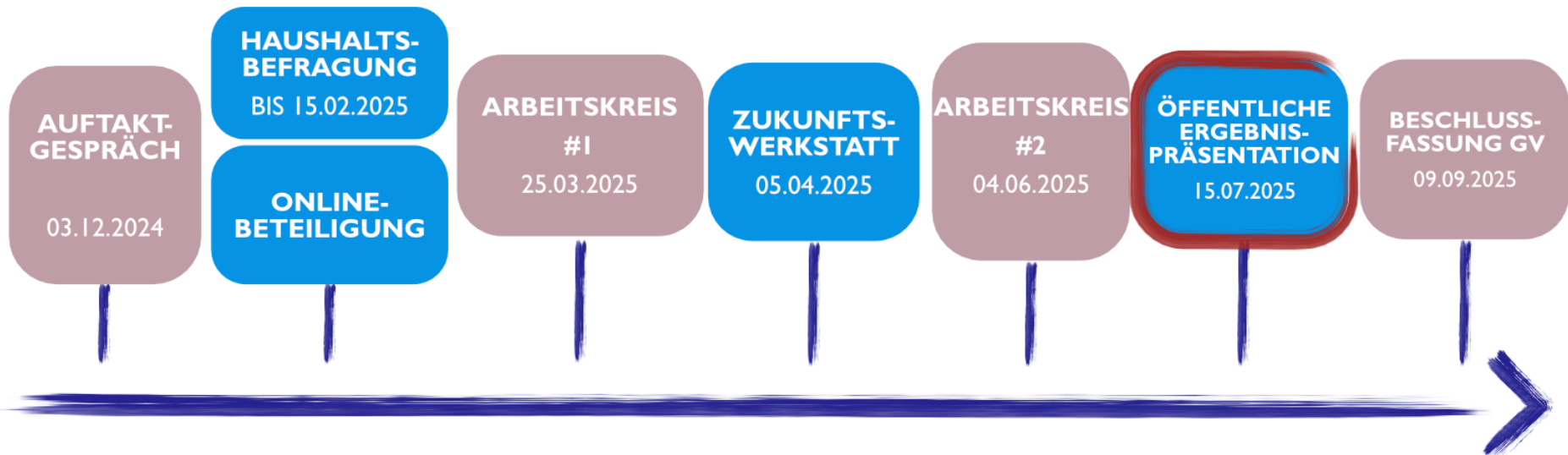
Fertigstellung OEK

Je nach Maßnahme





2. Rückblick auf die Beteiligung – Ablauf



PARALLEL: ANREGUNGEN PER MAIL, POST & TELEFON, PLANEMIT

INFORMATION AUF WWW.PLANEMIT.DE/NIENDORF-STECKNITZ/INFORMATIONEN-NIENDORE ODER ÜBER DEN MAIL-VERTEILER

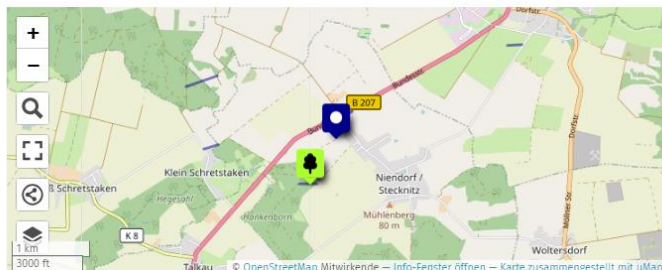
2. Rückblick auf die Beteiligung – Eindrücke



Interaktive Karte

Nachfolgend können Sie auch Ideen auf einer Karte eintragen, soweit diese sich verorten lassen.

-  Klicken Sie hier, um mit dem Bearbeiten zu beginnen.
-  Stecknadel setzen, um einen Punkt zu beschriften
-  Linie zeichnen
-  Fläche zeichnen



Online-Beteiligung auf planemit

Hier auf unserem Online-Beteiligungsportal können Sie Stärken und Schwächen Ihrer Gemeinde nennen. Des Weiteren können Sie Ihre Ideen und Wünsche für die zukünftige Entwicklung Ihrer Gemeinde einbringen. Zudem wurde ein eigener Bereich für die Kinder- und Jugendbeteiligung eingerichtet.

Haushaltsbefragung

Bis zum 15. Februar 2025 bestand die Möglichkeit, an der Befragung teilzunehmen. Es wurden auf dieser Seite ein digitaler Fragebogen und zusätzlich im Gemeindehaus Papierfragebögen zum Ausfüllen bereitgestellt. Die Ergebnisse der Haushaltsbefragung können Sie hier einsehen.



Öffentliche Zukunftswerkstatt

Am **Samstag, den 5. April 2025 um 14:00 Uhr** fand die Zukunftswerkstatt zur Ortsentwicklung statt. Im Zuge der Veranstaltung wurden die Ergebnisse aus der Online-Beteiligung und Haushaltsbefragung im Dorfgemeinschaftshaus vorgestellt und anschließend in thematischen Arbeitsgruppen diskutiert, vertieft und um weitere Ideen ergänzt. Zu dieser Werkstatt waren alle Einwohner:innen Niendorfs inklusive Kindern und Jugendlichen herzlich eingeladen.



Hier haben Sie die Möglichkeit, die auf der Veranstaltung gehaltene Präsentation und das Protokoll der Veranstaltung einzusehen.

Kinder- und Jugendbeteiligung

Kinder und Jugendliche haben im Beteiligungsprozess grundsätzlich die Möglichkeit, an jedem Angebot teilzunehmen. Ergänzend haben wir einen eigenen Bereich für die Kinder- und Jugendbeteiligung eingerichtet.



Ansprechpartner:innen

Ihre Anregungen, Ideen und Wünsche können Sie gerne auch per Mail, Post oder telefonisch mitteilen. Ansprechpartner:innen sind Frau Stephanie Cilers (0451-317504-54, cilers@bcsg.de), Frau Kathrin Waller (0451-317504-51, waller@bcsg.de) und Herr Lorenz Röbling (0451-317504-58, roessling@bcsg.de).

Unsere Postanschrift lautet:
BCS STADT + REGION
Maria-Goeppert-Str. 1
23562 Lübeck



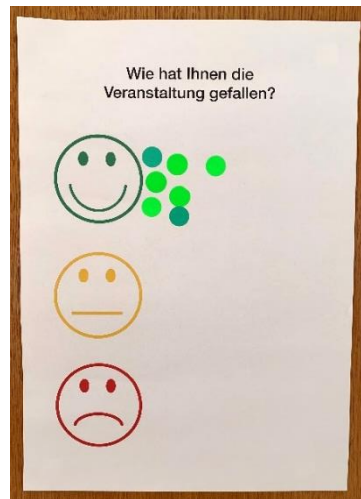
www.planemit.de (Ausschnitte),
Quelle: BCS STADT + REGION

2. Rückblick auf die Beteiligung – Eindrücke



Bürgerwerkstatt,
Quelle: BCS STADT + REGION

2. Rückblick auf die Beteiligung – Eindrücke



Bürgerwerkstatt,
Quelle: BCS STADT + REGION



SIEDLUNGS- ENTWICKLUNG

- Erhalt der ortsbildprägenden Bausubstanz und des dörflichen Charakters
- Feuerwehrgebäude entsprechend der gesetzlichen Vorgaben



GRÜN- UND FREIRAUM

- Bepflanzung / Begrünung
- Ausgestaltung von Grünflächen und Treffpunkten
- Naschgarten am Dorfgemeinschaftshaus
- Weitere Spiel- und Sportmöglichkeiten
- Dorfteich prüfen, renaturieren und bepflanzen
- Klimaresiliente Dorfentwicklung





GEMEINSCHAFT

- Digitale Plattform (z. B. für Gemeindeinfos, Fahrgemeinschaften, Nachbarschaftshilfe)
- Nutzung der DorfFunk-App
- „Haus für alle“, Bündelung der Angebote am Dorfplatz / Dorfgemeinschaftshaus
- „Tag des Ehrenamtes“
- Weitere Angebote (z. B. Reparatur-Café)



VERKEHR, MOBILITÄT UND ENERGIE

- Ausbau des Wegenetzes (Rundwege)
- Stärkung alternativer Mobilitätsangebote
- Erneuerbare Energien (z.B. gemeinschaftliche Photovoltaik-Flächen)
- Mobilitätsstation (Leihfahrzeug: E-Auto und E-Lastenfahrrad mit Ladesäulen)
- Aktuelle Wegekarte





1 EINLEITUNG

BESTANDSAUFNAHME UND -ANALYSE: DIE GEMEINDE NIENDORF A. D. ST.

Darstellung der Ergebnisse der erfolgten Bestandsaufnahme und -analyse (u.a. Siedlungsentwicklung, Planungsvorgaben, demographische Entwicklung)

2

3 BETEILIGUNGSVERFAHREN

Beschreibung des durchgeführten Beteiligungsprozesses

4

SWOT-ANALYSE

Zusammenfassende SWOT-Analyse für die Gemeinde Niendorf a. d. St.

5

MAßNAHMENVORSCHLÄGE:

Vorstellung der basierend auf Kapitel 2, 3 und 4 entwickelten Handlungsempfehlungen (Auflistung im Maßnahmenkatalog und Beschreibung)

FAZIT UND AUSBLICK

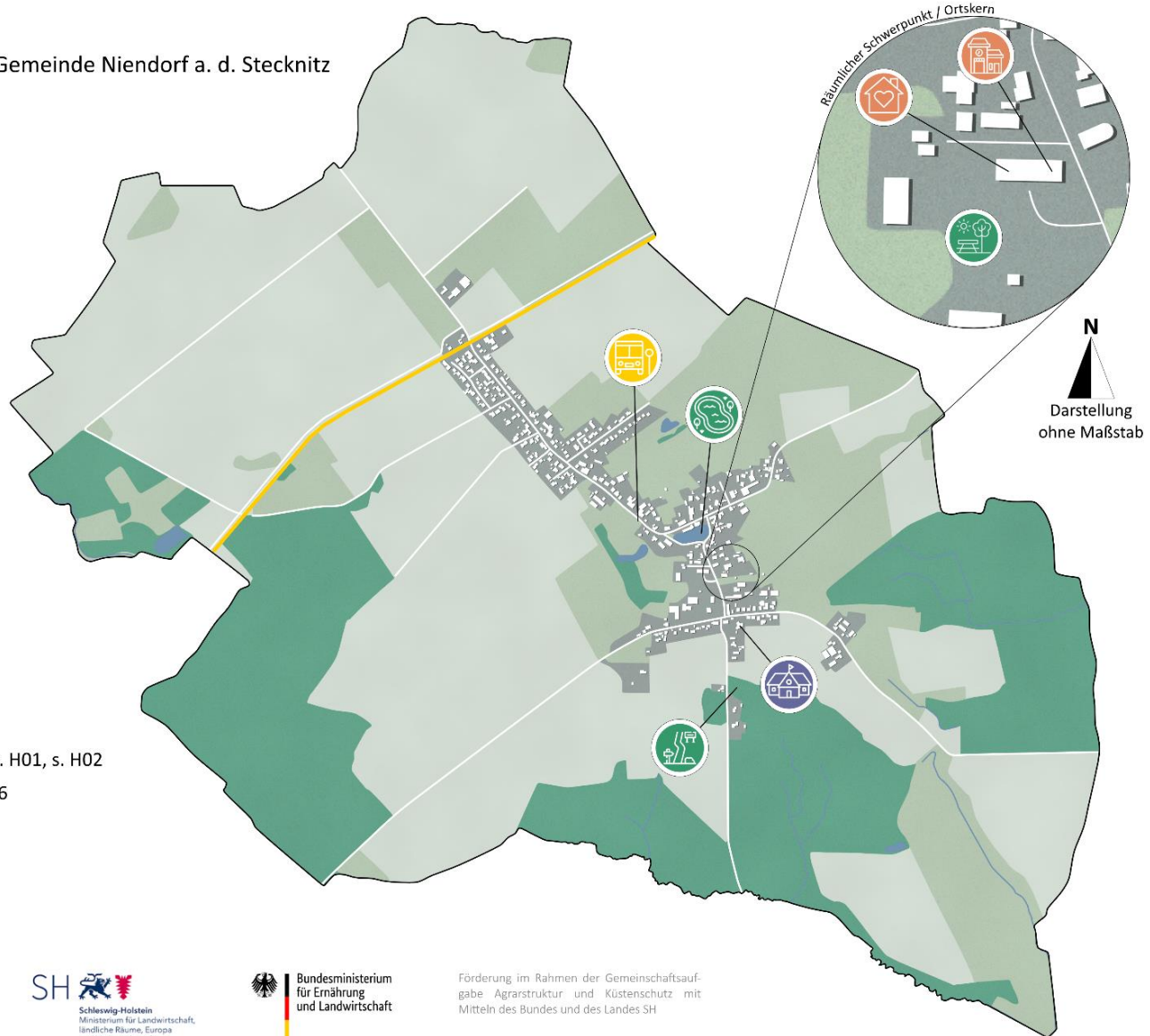
6



ÜBERSICHTSPLAN

Ortsentwicklungsplanung für die Gemeinde Niendorf a. d. Stecknitz
Entwurfsstand Juni 2025

-  **Feuerwehrhaus**
s. H03, H04, H04.1
-  **Dorfgemeinschaftshaus**
s. H03, H04, H04.2, H16
-  **Dorfplatz, Spielplatz**
s. H07, H08, H08.1, H08.3
-  **Dorfteich**
s. H08
-  **Wald-Sinnes-Pfad**
s. H08, H08.2
-  **Kindergarten**
s. H12
-  **Bushaltestellen**
s. H15
-  **B 207**
s. H14.1
-  **Straßen** s. 14.1
-  **Siedlungsfläche mit Gebäuden** s. H01, s. H02
-  **Landwirtschaft / Grünland** s. H06
-  **Wald** s. H06
-  **Gewässer** s. H06





ÜBERGEORDNETES LEITBILD

MIEN
NIEN **DORF**
AN DER STECKNITZ
*Klein,
maar fein*

4 HANDLUNGSFELDER:

**SIEDLUNGS-
ENTWICKLUNG**

GRÜN- UND FREIRAUM

GEMEINSCHAFT

**VERKEHR, MOBILITÄT
UND ENERGIE**

16 BZW. 23 HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN

davon:



3 SCHLÜSSELPROJEKTE

und



5 STARTERPROJEKTE



3. DAS OEK – Übersicht der Handlungsempfehlungen

SIEDLUNGSENTWICKLUNG

- H01** Gewährleistung einer nachhaltigen Siedlungsentwicklung
- H02** Schaffung von Voraussetzungen für bedarfsgerechten Wohnraum
- H03** Unterstützung ortstypischer Betriebe und Einrichtungen
- H04** Sanierung / Modernisierung / Erweiterung / Umnutzung / Neubau öffentlicher Gebäude
 - H04.1** Modernisierung / Erweiterung / Neubau Feuerwehr
 - H04.2** Modernisierung Dorfgemeinschafts-haus

GRÜN- UND FREIRAUM

- H05** Öffentlichkeitsarbeit zum Umwelt- und Klimaschutz
- H06** Erhalt, Pflege und Neuanlage von Naturräumen in Niendorf a. d. St.
- H07** Stärkung des Dorf- und Spielplatzes als Mittelpunkt für die Gemeinschaft
- H08** Pflege und Ausgestaltung weiterer Aufenthalts- und Spielorte
 - H08.1** Anlage eines Naschgartens
 - H08.2** Pflege und Ausgestaltung des Waldsinnespfads

3. DAS OEK – Übersicht der Handlungsempfehlungen



GEMEINSCHAFT

-  **H09** Stärkung und Erweiterung von Angeboten und Veranstaltungen für alle Generationen
- H10** Stärkung von Vereinen, bürgerlichem Engagement sowie des dörflichen Zusammenlebens
- H11** Ausbau des Versorgungsangebotes
- H12** Erhalt und Ausbau von Kinderbetreuungsangeboten
-  **H13** Einrichtung digitaler und analoger Informations- und Vernetzungsangebote

VERKEHR, MOBILITÄT UND ENERGIE

-  **H14** Instandhaltung / Ausbau / Optimierung der Wegeinfrastruktur für alle Verkehrsteilnehmenden
 - H14.1** Bauliche und optische Maßnahmen zur Steigerung der Verkehrssicherheit
 - H14.2** Optimierung der Beleuchtung öffentlicher Wege und Plätze
 - H14.3** Anlage eines Rundwegenetzes
-  **H15** Stärkung und Schaffung klimagerechter Mobilitätsangebote
- H16** Ausbau / Produktion / Speicherung / Nutzung alternativer Energieformen und -quellen

3. DAS OEK – Übersicht der Handlungsempfehlungen



SCHLÜSSELPROJEKTE

-  **H04.1:** Modernisierung / Erweiterung / Neubau Feuerwehr
-  **H07:** Stärkung des Dorf- und Spielplatzes als Mittelpunkt für die Gemeinschaft
-  **H14:** Instandhaltung / Ausbau / Optimierung der Wegeinfrastruktur für alle Verkehrsteilnehmenden

STARTERPROJEKTE

-  **H08:** Pflege und Ausgestaltung weiterer Aufenthalts- und Spielorte
-  **H08.1:** Anlage eines Naschgartens
-  **H09:** Stärkung und Erweiterung von Angeboten und Veranstaltungen für alle Generationen
-  **H13:** Einrichtung digitaler und analoger Informations- und Vernetzungsangebote
-  **H14.2:** Instandhaltung / Ausbau / Optimierung der Wegeinfrastruktur für alle Verkehrsteilnehmenden



Stephanie Eilers

eilers@bcsg.de
0451-317504-54



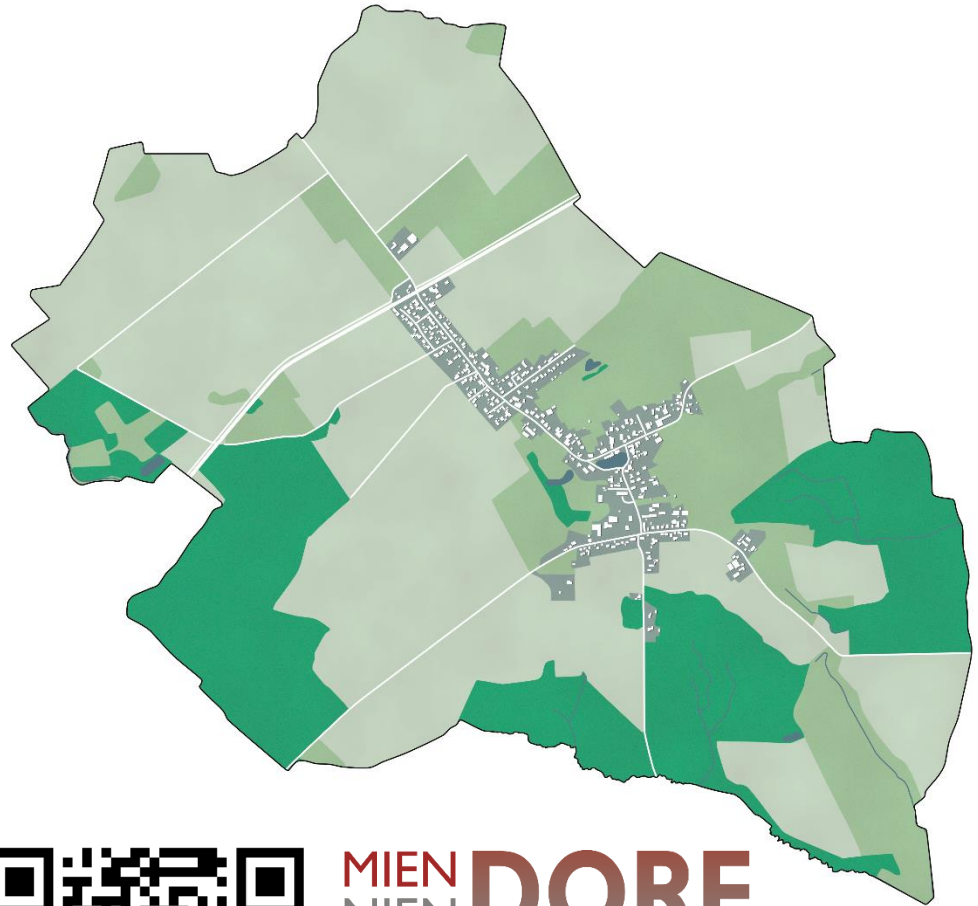
Lorenz Rößling

roessling@bcsg.de
0451-317504-53



Kathrin Walter

walter@bcsg.de
0451-317504-51



MIEN DORF
NIEN
AN DER STECKNITZ
*Klein,
maar fein*

Informationen unter:
www.planemit.de/niendorf-stecknitz