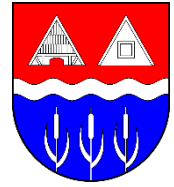


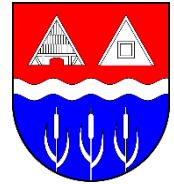
# ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT WATTENBEK



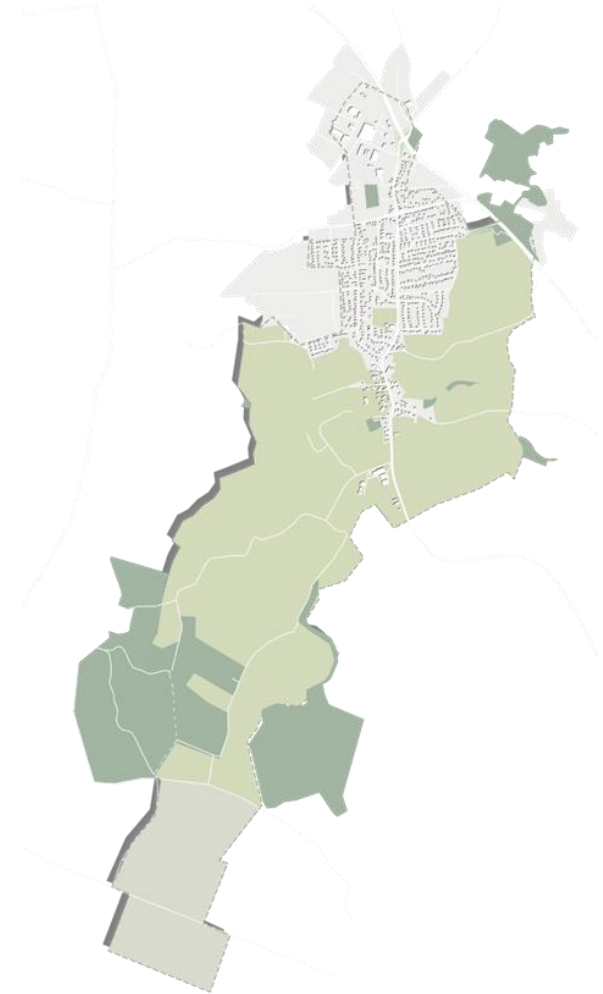
## ÖFFENTLICHE ERGEBNISPRÄSENTATION

AM MONTAG, DEN 23.03.2026 IM SCHALTHAUS  
(REESDORFER WEG 4 IN 24582 WATTENBEK)

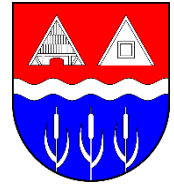




- 1 Planerische Einordnung
- 2 Rückblick auf die Beteiligung
  - Ablauf
  - Eindrücke
- 3 **DAS ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT (OEK)**
  - Erläuterungsbericht
  - Übersichtsplan
  - **Übersicht der Handlungsfelder**
  - **Übersicht der Handlungsempfehlungen**
- 4 Ausblick
- 5 Kontakt

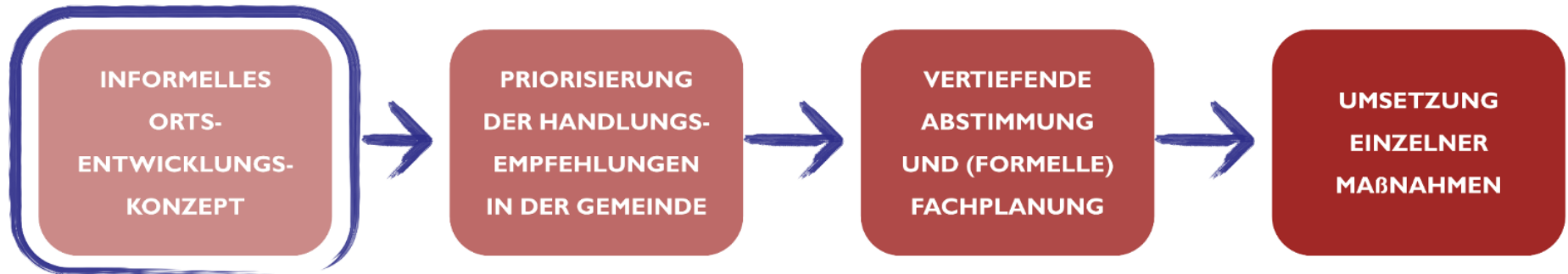


# 1 | PLANERISCHE EINORDNUNG



## Fertigstellung OEK

## Je nach Maßnahme



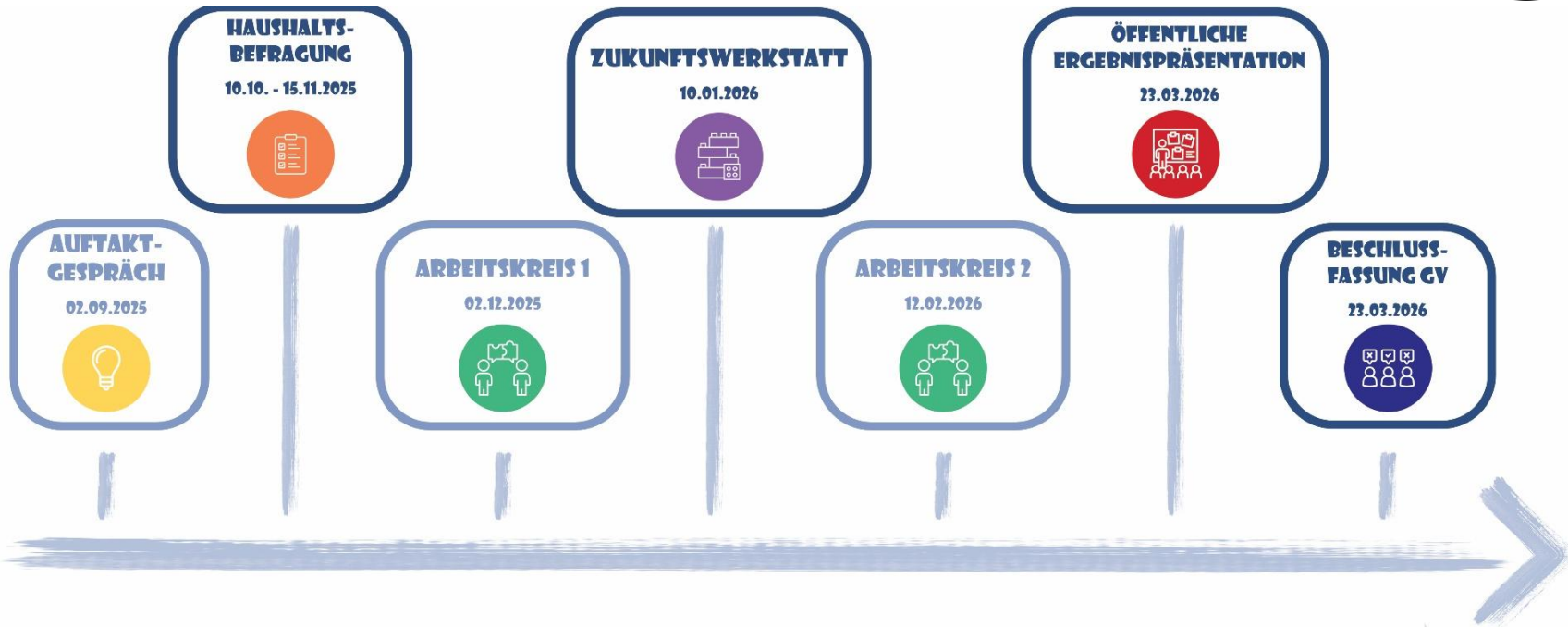
- Bestandsanalyse
- Beteiligung
- Ableitung von Handlungsempfehlungen
- OEK ist Grundlage für die weitere Planung und Entwicklung

- BCS übermittelt eine Vorlage einer Bewertungsmatrix
- Priorisierung der Handlungsempfehlungen
- Definition der Akteur:innen
- Ggf. Bildung von Arbeitskreisen

- Abstimmungen z.B. mit Eigentümer:innen und Nutzer:innen
- Gutachten, Satzungen
- Vertiefende Fachplanung
- Bauleitplanung
- OEK ist Voraussetzung für die Beantragung von Fördermitteln

- kurzfristig
- mittelfristig
- langfristig

# 2 | RÜCKBLICK AUF DIE BETEILIGUNG - ABLAUF



# 2 | RÜCKBLICK AUF DIE BETEILIGUNG - EINDRÜCKE



Die Lübecker Planungsbüros BCS STADT + REGION sowie PROKOM wurden beauftragt, ein **Ortsentwicklungskonzept** für die Gemeinde Wattenbek zu erarbeiten. Über folgenden Link finden Sie ein Dokument mit allgemeinen Informationen zur Ortsentwicklungsplanung:

[Infoblatt Ortsentwicklungsplanung Wattenbek](#)

Wesentlicher Bestandteil des Planungsprozesses ist eine umfangreiche **Bürgerbeteiligung**, bei der Sie als Bewohnerin der Gemeinde Wattenbek die Möglichkeit haben, sich aktiv einzubringen. Nachfolgend wird ein Überblick über die einzelnen Beteiligungsformate gegeben.



Hier auf unserem Online-Beteiligungsportal können Sie **Stärken** und **Schwächen** Ihrer Gemeinde nennen. Des Weiteren können Sie Ihre **Ideen** und **Wünsche** für die zukünftige Entwicklung Ihrer Gemeinde einbringen. Zudem wurde ein eigener Bereich für die **Kinder- und Jugendbeteiligung** eingerichtet.

Für die Online-Beteiligung wurde bereits ein vorläufiges Protokoll erstellt, welches Sie [hier](#) einsehen können.

**Weitere Vorschläge und Anregungen arbeiten wir dennoch gerne ein.**







## Haushaltsbefragung

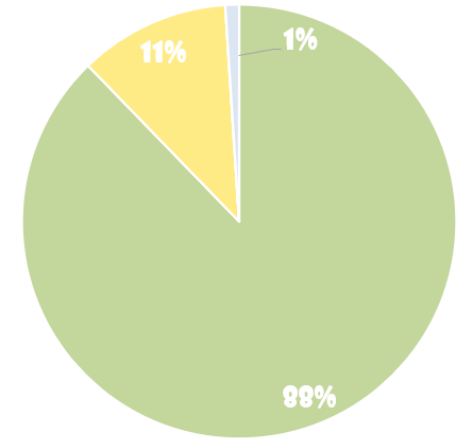
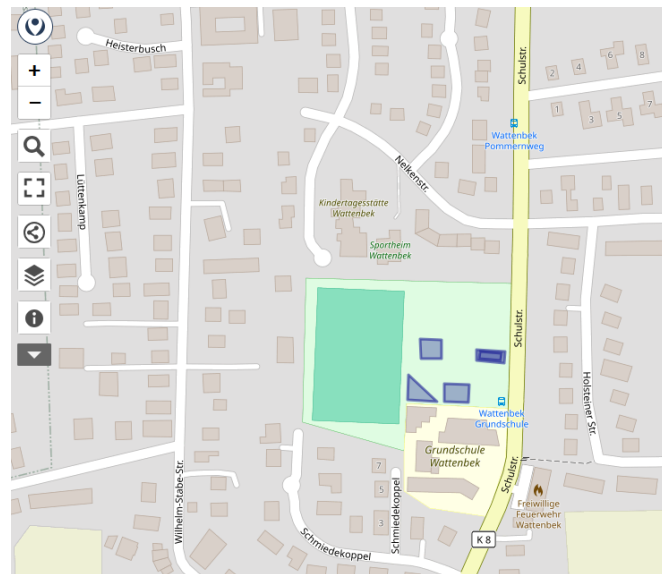
Bis zum 15. November 2025 bestand die Möglichkeit, an der Befragung teilzunehmen. Es wurden auf dieser Seite ein digitaler Fragebogen und zusätzlich Papierfragebögen an der Avia-Tankstelle und im Rathaus Bordesholm bereitgestellt. Die Ergebnisse der Haushaltsbefragung können Sie [hier](#) einsehen.



## Interaktive Karte

Nachfolgend können Sie auch Ideen auf einer Karte eintragen, soweit diese sich verorten lassen.

-  Klicken Sie hier, um mit dem Bearbeiten zu beginnen.
-  Stecknadel setzen, um einen Punkt zu beschriften
-  Linie zeichnen
-  Fläche zeichnen



■ Sehr gern ■ teils-teils ■ ungern ■ weiß nicht / keine Angabe

1. Wohnen Sie insgesamt gesehen gern in Wattenbek? Bitte wählen Sie aus.

sehr gern

teils-teils

ungern

weiß nicht

2. Wie empfinden Sie das Gemeinschaftsgefühl in Wattenbek? Bitte wählen Sie aus.

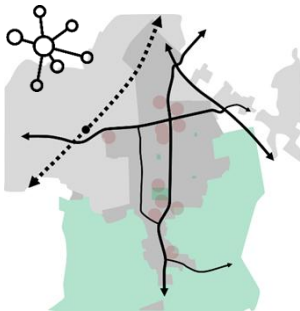
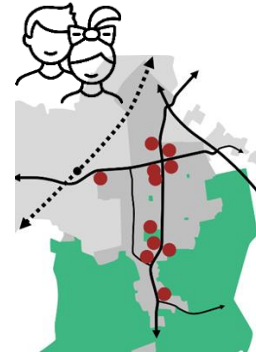
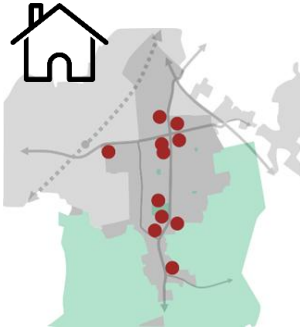
sehr gut / stark

mittelmäßig

nicht gut / schwach

weiß nicht

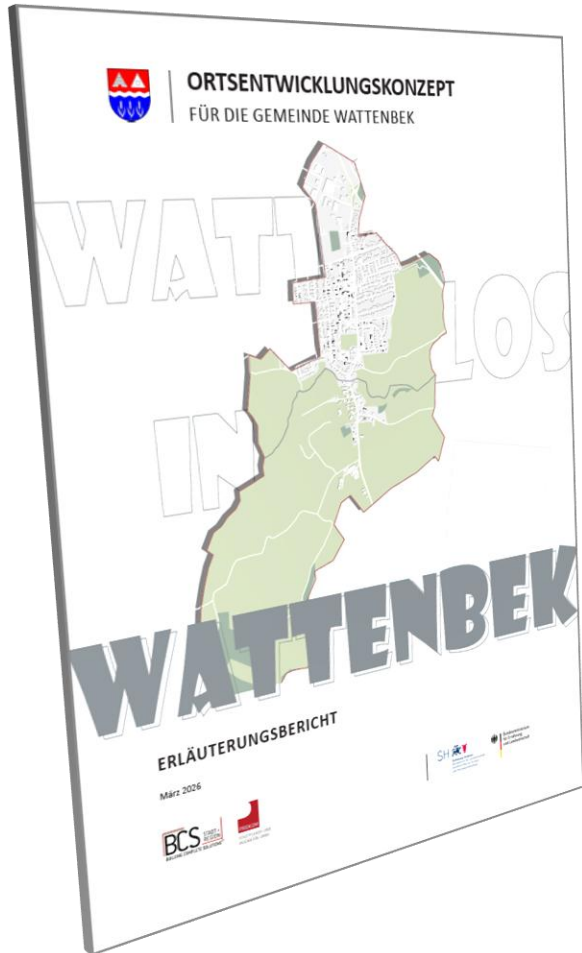
# 2 | RÜCKBLICK AUF DIE BETEILIGUNG - EINDRÜCKE



# 2 | RÜCKBLICK AUF DIE BETEILIGUNG - EINDRÜCKE



# 3 | DAS OEK - ERLÄUTERUNGSBERICHT



## 1 EINLEITUNG

## 2

### BESTAND AUFNAHME / ANALYSE

Darstellung der Ergebnisse der erfolgten Bestandsaufnahme und -analyse (u. a. Siedlungsentwicklung, Planungsvorgaben, demographische Entwicklung)

## 3

### BETEILIGUNGSVERFAHREN

Beschreibung des durchgeführten Beteiligungsprozesses

## 4

### SWOT-ANALYSE

Zusammenfassende SWOT-Analyse für die Gemeinde Wattenbek

## 5

### HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN

Vorstellung der – basierend auf Kapitel 2, 3 und 4 – entwickelten Maßnahmenvorschläge (Aufistung im Maßnahmenkatalog und Beschreibung)

## 6

### FAZIT & AUSBLICK

# 3 | DAS OEK - ÜBERSICHTSPLAN



## ANLAGE 1 ÜBERSICHTSPLAN

Ortsentwicklungsplanung für die Gemeinde Wattenbek

März 2026

-  **Feuerwehrhaus**  
s. H03.1
-  **Räucherhütte**  
s. H03.2
-  **Kita**  
s. H03.5
-  **Grundschule**  
s. H03.4
-  **Sportheim**  
s. H03.3
-  **Sportanlage**  
s. H01.3
-  **Spielplatz**  
s. H01.2

-  **Siedlungsgebiet**
-  **Grünland / Agrarfläche**
-  **Waldfläche / dichtes Gehölz**
-  **Fließgewässer „Burbek“**
-  **Landesstraße L 49**
-  **Bahntrasse Neumünster – Kiel**
-  **Gemeindegrenze**









Förderung im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe Agrarstruktur und Küstenschutz mit Mitteln des Bundes und Landes SH

# 3 | DAS OEK - ÜBERSICHT DER HANDLUNGSFELDER



ÜBERGEORDNETES  
LEITBILD

## „WATT LOS IN WATTENBEK“

HANDLUNGSFELDER

LEUCHTTURMPROJEKTE

SIEDLUNGSENTWICKLUNG

DORFGEMEINSCHAFT UND  
VERNETZUNG

BEGRÜNUNG UND  
NATURSCHUTZ

MOBILITÄT  
UND VERKEHR

14 HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN, davon:

2 LEUCHTTURMPROJEKTE



4 SCHLÜSSELPROJEKTE



9 STARTERPROJEKTE

# 3 | DAS OEK - ÜBERSICHT DER HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN



## 5.4.1 LEUCHTTURMPROJEKTE

### ★ H01 **Wattenbeker Spielwiese**

🚀 H01.1 Nutzungskonzept zur Ausgestaltung des Sportplatzes

H01.2 Installation von Spielmöglichkeiten

H01.3 Ergänzung der Sportmöglichkeiten

🚀 H01.4 Einrichtung von „Plauder-Ecken“

H01.5 Ausgestaltung eines Treffpunkts für Jugendliche

H01.6 Anlegen von Bepflanzungen



# 3 | DAS OEK - ÜBERSICHT DER HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN



## 5.4.1 LEUCHTTURMPROJEKTE

### H02 Buntes Band Wattenbek

H02.1 Einrichtung eines sicheren und attraktiven Wegenetzes

🚀 H02.2 Knüpfen eines Netzwerks aus Bewegungs-, Nasch- und Geschichtspfaden

H02.3 Begrünung entlang der Wege

🚀 H02.4 Schaffung von Ruhe-Inseln im Gemeindegebiet

🚀 H02.5 Gestaltung einer Übersichtskarte

🚀 H02.6 Durchführung von Gemeinschaftsaktionen



# 3 | DAS OEK - ÜBERSICHT DER HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN



## 5.4.2 SIEDLUNGSENTWICKLUNG

### **H03** Modernisierung / Erweiterung / Umnutzung / Neubau öffentlicher Gebäude

★ H03.1 Feuerwehr

H03.2 Gemeindezentrum

H03.3 Sportheim

H03.4 Grundschule

H03.5 Kita

### **H04** Bedarfsgerechter Wohnraum in Wattenbek

### **H05** Erhalt und Ausbau des Dienstleistungs- und Nahversorgungsangebotes



# 3 | DAS OEK - ÜBERSICHT DER HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN



## 5.4.3 DORFGEMEINSCHAFT UND VERNETZUNG

H06 Angebote und Veranstaltungen für Groß und Klein



H07 Förderung von Information und Vernetzung



## 5.4.4 BEGRÜNUNG UND NATURSCHUTZ

H08 Ökologische Aufwertung von Gemeindeflächen

H09 Anlage eines Schulwaldes

H10 Schutz des Dosenmoors

H11 Nutzung der Potenziale für alternative Energieformen



# 3 | DAS OEK - ÜBERSICHT DER HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN



## 5.4.5 MOBILITÄT UND VERKEHR

### ★ H12 Erhöhung der Verkehrssicherheit

🚀 H12.1 Sichere Schulwege in Wattenbek

🚀 H12.2 Optimierung der Straßenbeleuchtung

H12.3 Förderung alternativer Mobilitätsformen

### ★ H13 Ausbau der Fahrradinfrastruktur

H14 Wiederherstellung der Bahnquerung für Fuß- und Radverkehr



# 4 | AUSBLICK - WIE GEHT ES WEITER?



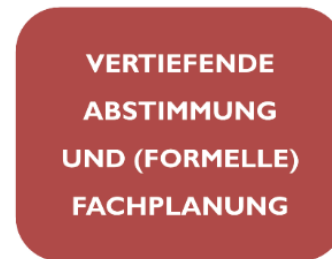
Bildquelle: <https://www.daskleinezebra.com/kinder-fernrohr-terra-kids--18330.html/>

An dieser Stelle nochmal ein **herzliches Dankeschön an alle Teilnehmenden!**

## Fertigstellung OEK



## Je nach Maßnahme



# 5 | KONTAKT



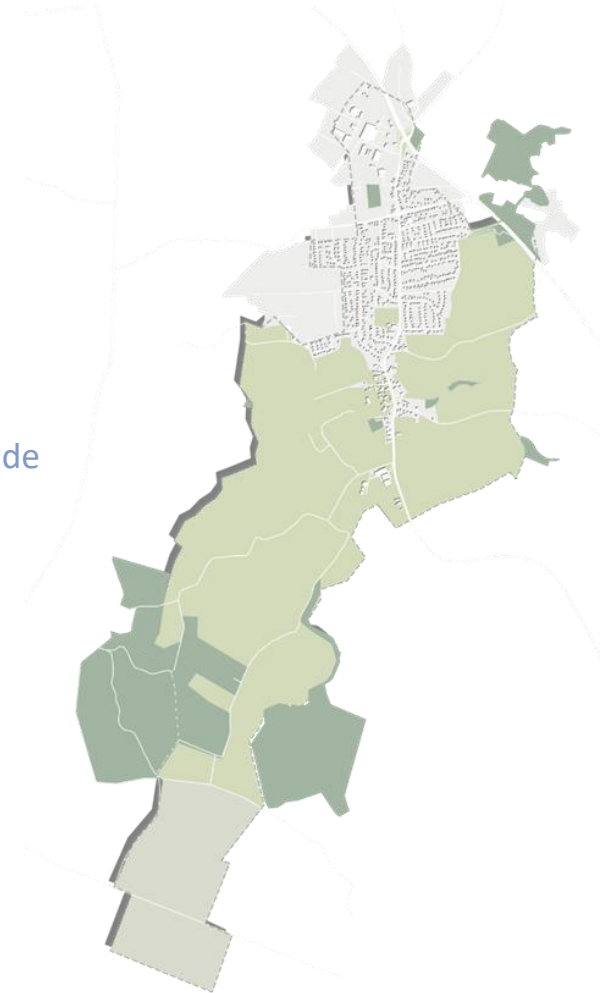
**Stephanie Eilers**  
eilers@bcsg.de  
0451-317504-54



**Lorenz Rößling**  
roessling@bcsg.de  
0451-317504-53



**Jörn Clasen**  
clasen@prokom-planung.de  
0451-61020-26



Weitere Informationen unter  
<https://planemit.de/wattenbek/informationen>